

# DDL per favorire la riqualificazione delle aree industriali dismesse: esame al Senato

---

10 Luglio 2015

E' all'esame, in prima lettura, in sede referente, della Commissione Industria del Senato il disegno di legge di iniziativa parlamentare recante "Misure per favorire la riconversione e la riqualificazione delle aree industriali dismesse" (**DDL 1836/S** - Relatori Senatori Francesco Scalia del Gruppo PD e Gianni Pietro Giroto del Gruppo M5S).

Sul testo la Commissione ha deliberato lo svolgimento di un ciclo di audizioni cui parteciperà anche **I'ANCE**.

## **Principali contenuti previsti dal provvedimento:**

### **-Fondo per la riconversione e la riqualificazione delle aree industriali dismesse**

Viene prevista l'istituzione, presso il Ministero dello sviluppo economico, di un apposito **Fondo** per la riconversione e la riqualificazione produttiva delle aree industriali dismesse, con **dotazione iniziale di 150 milioni di euro per il triennio 2015-2017**.

Viene, altresì, attribuito alle Regioni il compito di individuare, d'intesa con i Comuni ricadenti nel proprio territorio, le aree in questione assegnando priorità a quelle in cui sono presenti edifici contenenti amianto anche solo in parte, nonché di adottare i relativi progetti di riconversione.

### **-Modalità di accesso al Fondo**

Per l'accesso al Fondo, i progetti regionali - da adottare mediante appositi accordi di programma - devono promuovere la riconversione e la riqualificazione delle aree industriali dismesse con **destinazione degli immobili e dei terreni a finalità pubbliche, produttive, commerciali, residenziali e turistiche**, favorendo il **recupero e la bonifica ambientale** dei siti e la **realizzazione di infrastrutture** strettamente funzionali agli interventi di recupero.

Viene previsto che le opere e gli impianti compresi nei predetti progetti siano **dichiarati di pubblica utilità**, urgenti ed indifferibili.

Viene, altresì, demandato ad un decreto interministeriale - da adottarsi entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del provvedimento - sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le province autonome l'individuazione dei criteri e delle modalità di ripartizione delle risorse del Fondo.

## **-Progetti di riconversione e riqualificazione delle aree industriali dismesse**

Vengono dettate una serie di prescrizioni per i progetti di riconversione e riqualificazione che, tra l'altro, dovranno prevedere:

- interventi di **bonifica** delle aree in cui sono presenti edifici in amianto o costituiti anche solo in parte da manufatti contenenti cemento-amianto;
- interventi per la **salvaguardia e la valorizzazione delle sagome e delle volumetrie** degli edifici industriali di maggiore pregio storico e architettonico;
- l'utilizzo di una percentuale degli edifici esistenti per finalità di edilizia residenziale sociale.

## **-Agevolazioni per il recupero e la messa in sicurezza degli immobili ubicati nelle aree industriali dismesse**

Vengono previste misure agevolative per i soggetti, persone fisiche e imprese, proprietari degli edifici e dei terreni ricadenti nelle aree industriali dismesse **a fini di riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli immobili stessi.**