

Immobili: Abi-Ance, bene taglio tasse, incentivare efficienza energetica

10 Settembre 2015

Si sono **incontrati oggi** il Presidente dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI), **Antonio Patuelli**, e il Presidente dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE), **Claudio De Albertis**, in un clima di assoluta cordialità e sintonia.

Si è registrata **piena condivisione sulla visione del settore edilizio** quale **fattore fondamentale della ripresa economica e sociale del Paese** e sul ruolo fondamentale che il **mondo bancario svolge** anche in questo ambito.

A tal proposito, le due Associazioni **sostengono l'azione annunciata del Governo per la riduzione della tassazione immobiliare**, e ritengono **opportuna l'introduzione** di specifici **incentivi all'acquisto di immobili ad elevata efficienza energetica** (classe A e B) volti alla qualificazione del patrimonio abitativo del Paese.

Le parti hanno concordato sull'**esigenza di individuare nuove forme di operatività tra banche e imprese edilizie**, al fine di creare ulteriori condizioni **per agevolare il superamento delle criticità** che ancora interessano questo importante settore economico italiano e sostenere i primi segnali di inversione di tendenza del mercato immobiliare.

In questa linea è stata affermata la volontà di sottoscrivere un **accordo, ad integrazione del Protocollo d'intesa sul credito 2015, per favorire le imprese di costruzioni che oggi**, causa il dilatarsi dei tempi di vendita dei loro prodotti, **non riescono talvolta ad adempiere puntualmente al rimborso dei finanziamenti** concessi loro dalle banche.

I recenti positivi dati sull'andamento dei finanziamenti per l'acquisto delle abitazioni da parte delle famiglie italiane (+82% l'aumento delle nuove erogazioni nei primi sette mesi del 2015) **sono un importante segnale dell'impegno di tutti gli operatori a sostenere la ripresa dell'economia italiana.**