DdL Stabilità 2016 – Inizio esame alla Camera

26 Novembre 2015
Riconosciuta l'esenzione piena dalle imposte d'atto (registro, ipotecaria, catastale e bollo) dei trasferimenti immobiliari, effettuati nell'ambito dei piani di ricomposizione fondiaria adottati dagli Enti territoriali (Regioni, Province e Comuni).

Estensione dei benefici "*prima casa*" (applicazione dell'IVA al 4% o dell'imposta di registro al 2%) anche ai soggetti che acquistano un'ulteriore abitazione, purché la "*prima casa*" già posseduta sia venduta entro un anno dal nuovo acquisto.

Queste alcune delle importanti novità, di interesse per il settore, apportate dal Senato al Disegno di Legge di Stabilità per il 2016, attualmente all'esame della Commissione Bilancio della Camera in seconda lettura[1].

Restano confermate le ulteriori disposizioni fiscali, da considerarsi con favore, già contenute nel testo originario del Provvedimento, fra le quali si ricordano:

- la **proroga**, per tutto il **2016**, dei "***bonus potenziati***" riguardanti il **recupero edilizio delle abitazioni** (cd. "*detrazione IRPEF del 50%*"), la **riqualificazione energetica** degli edifici (cd. "*detrazione IRPEF/IRES del 65%*") e la **messa in sicurezza** degli edifici;
- a **riduzione all'1 per mille** dell'aliquota **TASI** applicata sui "***fabbricati invenduti*"** delle imprese edili;
- **l'eliminazione** della **TASI** sulla "***prima casa***".

La cancellazione del prelievo interessa tutte le "*prime case*" dei contribuenti, ad eccezione delle unità immobiliari residenziali accatastate nelle categorie considerate di lusso, ossia: **A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di pregio artistico e storico), per le quali, quindi, viene mantenuto il prelievo IMU/TASI.

A tal riguardo, l'ANCE ha provveduto ad aggiornare il **Dossier riepilogativo** di tutte le principali misure fiscali ad oggi contenute nel DdL di Stabilità 2016, ivi comprese quelle in origine già approvate dal Consiglio dei Ministri dello scorso 15 ottobre 2015.

Al di là delle disposizioni positive già approvate, continua l'impegno dell'ANCE per sostenere, anche nel corso del dibattito parlamentare alla Camera, ulteriori misure fiscali di politica industriale per il rilancio del mercato immobiliare.

---

[1] Cfr. ANCE "*DdL Stabilità 2016 – Concluso l'esame al Senato: le novità fiscali*"- ID n. 22781 del 20 novembre 2015 e "*Disegno di Legge di Stabilità 2016 (Atto n.2111/S) – Misure fiscali*" –ID n. 22478 del 27 ottobre 2015.

22844-Dossier riepilogativo.pdfApri