DdL Stabilità 2016 – Parere positivo Commissione Finanze

27 Novembre 2015

Via libera della VI Commissione Finanze della Camera dei Deputati al disegno di legge di Stabilità per il 2016 (AC 3444), attualmente all'esame di merito della V Commissione Bilancio[1].

Nella **Relazione approvata dalla Commissione Finanze** è stato, quindi, reso parere favorevole ai contenuti del citato DdL, con alcune osservazioni e suggerimenti di particolare interesse per il settore delle costruzioni.

In particolare, tra questi, si segnalano le osservazioni fornite alla V Commissione Bilancio affinché valuti l'opportunità:

1. di estendere la riduzione all'1 per mille dell'aliquota TASI applicata sui "*fabbricati invenduti*" delle imprese edili (*art.1, co.12, lett.c del DdL*), anche ai fabbricati oggetto di operazioni di permuta, prevedendone altresì l'esenzione dall'IMU, come già previsto per gli immobili merce (*lett. a della Relazione*). L'introduzione di una misura simile sarebbe in linea con le misure proposte dall'ANCE tese ad incentivare fiscalmente le operazioni di permuta;
2. di introdurre meccanismi di semplificazione e maggior fruibilità dello strumento delle detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione e riqualificazione edilizia, per i quali il disegno di legge (*art.1, co.41-43, del DdL*) conferma anche per il 2016 la più elevata detraibilità delle spese (*lett. n della Relazione*);
3. di modificare la disciplina delle compensazioni dei crediti IVA, in particolare per i soggetti, tra cui le imprese di costruzioni, che ricadono nelle condizioni di cui all'art.30, co. 3, del DPR 633/1972, i quali maturano strutturalmente imposte a credito nei confronti dell'Erario, al fine di snellire le procedure di compensazione per i medesimi soggetti (*lett. i della Relazione*);
4. di aumentare ulteriormente la percentuale di riduzione dell'IMU e della TASI per gli immobili locati a "*canone concordato*", attualmente fissata (*art.1, co.28-29, del DdL*) al 25% (*lett. b della Relazione*).

[1] Cfr. ANCE "*DdL Stabilità 2016 – Inizio esame alla Camera*" – ID N. 22844 del 26 novembre 2015, *"DdL Stabilità 2016 – Concluso l'esame al Senato: le novità fiscali"*- ID n. 22781 del 20 novembre 2015 e *"Disegno di Legge di Stabilità 2016 (Atto n.2111/S) – Misure fiscali"* –ID n. 22478 del 27 ottobre 2015.

22860-Relazione Commissione Finanze CdD ALL1.pdfApri