Programma recupero Case Erp: finanziati gli interventi secondo le priorità regionali

16 Novembre 2015

Come annunciato qualche giorno fa è stato pubblicato (**GU n. 265 del 13/11/2015**) il **decreto 12 ottobre 2015** del Ministero delle Infrastrutture e trasporti che assegna alle Regioni le risorse, suddivise per annualità (v. Tabelle 1 e 2 allegate al provvedimento) destinate a finanziare gli interventi secondo le liste predisposte dalle Regioni stesse (Allegati A e B) nell'ambito del programma di razionalizzazione e recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica varato dal DL n. 47/2014.

Il programma, secondo gli obiettivi contenuti nell'articolo 4 comma 1 del DL 47/2015 e i criteri attuativi forniti con il DM 12 marzo 2015, riguarda il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico e statico degli immobili e degli alloggi pubblici di proprietà di Comuni ed enti gestori comunque denominati (ex IACP).

Le risorse che ammontano complessivamente a 470 milioni di euro ripartite in diverse annualità andranno a finanziare due canali di intervento:

a) **interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante manutenzione ed efficientamento:** interventi di importo inferiore a 15 mila euro eseguibili entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento da adottare entro trenta giorni dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse. Gli alloggi dovranno essere destinati **prioritariamente alle categorie sociali disagiate** oggetto di un provvedimento di sospensione degli sfratti. A tale gruppo di interventi sono assegnati 67.900.000 euro.

b) **interventi di ripristino di alloggi di risulta, di manutenzione straordinaria compreso efficientamento energetico, messa in sicurezza strutturale, rimozione amianto, superamento barriere architettoniche, frazionamenti/accorpamenti** (cumulabili per un massimo 50 mila euro ad alloggio). L'inizio dei dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del finanziamento da adottare entro 30 giorni dalla comunicazione ministeriale dell'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse. A tale gruppo di interventi sono assegnati 400.230.748,50 euro.

Gli interventi saranno effettuati nei Comuni ad alta tensione abitativa ovvero in quelli a disagio abitativo così come individuati nella programmazione regionale.

A seguito del DM del 12/3/2015 le Regioni hanno, infatti, trasmesso al Ministero delle Infrastrutture gli elenchi con le proposte di intervento predisposte e inviate a

loro volta dai soggetti proprietari (Comuni ed ex Iacp) da ammettere a finanziamento secondo un ordine di priorità e suddivise per linea di intervento (v. Allegati A e B consultabili sul sito www.mit.gov.it sez. “casa”- attuazione DL 47/2014) nonché, con separati elenchi hanno altresì trasmesso le proposte eccedenti il limite delle risorse disponibili ai fini della loro eventuale ammissione a finanziamento (allegati C e D consultabili sul sito www.mit.gov.it sez. “casa” – attuazione DL 47/2014).
Eventuali modifiche o integrazioni ai suddetti elenchi che si rendessero necessarie, su proposta motivata delle regioni per ottimizzare la programmazione nonché’ l’esecuzione degli interventi e anche ai fini del completo utilizzo delle risorse assegnate, saranno approvate, qualora ne ricorrano le condizioni, con decreto direttoriale da emanare, di norma, con cadenza semestrale.
Il mancato rispetto dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi e l’utilizzo dei finanziamenti potrà determinare anche la riallocazione delle risorse per altri interventi. E’ prevista, infatti, una intensa attività di monitoraggio sull’attuazione del programma secondo i tempi stabiliti affidata al Mit – Direzione generale per la condizione abitativa – cui i responsabili regionali dovranno periodicamente comunicare sui tempi di esecuzione e sulle eventuali criticità riscontrate.

In Allegato: DM 12/10/2015 – Tabelle 1 e 2

22728-TAB 1 TAB 2.pdfApri

22728-DM 12 ottobre 2015.pdfApri