

Modelli unici semplificati e istruzioni standardizzate

22 Dicembre 2015

Dal 14 ottobre 2015 è operativo il modello unico della SuperDia ossia della Denuncia di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire.

Si ricorda che il 16 luglio scorso la Conferenza unificata ha approvato il modulo standard per la SuperDia prevedendo che le Regioni, entro 90 giorni dall'adozione in sede di conferenza unificata, ossia entro il 14 ottobre, si adeguino in relazione alle specifiche normative regionali e di settore.

Il modulo unico per la SuperDia segue l'azione di standardizzazione già intrapresa con l'adozione della modulistica unica per Scia edilizia (Segnalazione certificata di inizio attività), Permesso di costruire, CIL (Comunicazione inizio lavori), CILA (Comunicazione inizio lavori asseverata) e Aua (Autorizzazione unica ambientale).

Ad oggi tutte le Regioni a statuto ordinario hanno adottato la nuova modulistica sul Permesso di costruire, la Scia, CIL e CILA, mentre tra le Regioni che hanno di recente adottato il modello della SuperDia si segnalano:

- **Basilicata** con deliberazione del 20 ottobre 2015 n. 1350;
- **Veneto** con deliberazione di Giunta regionale del 10 novembre 2015, n. 1583;
- **Puglia** con deliberazione della Giunta regionale del 30 novembre 2015, n. 2118;
- **Lombardia** nella seduta del 17 dicembre 2015 la Giunta regionale ha approvato la modulistica (il provvedimento è in attesa di essere pubblicato sul BURL del 24 dicembre).

Sono state, inoltre, predisposte a livello nazionale le istruzioni per l'uso relative alla modulistica della CIL e della CILA sulle quali è stata avviata la consultazione.

Sul sito www.italiasemplice.gov.it è possibile consultare il documento nonché il cronoprogramma e i risultati raggiunti in merito a tutte le azioni di semplificazione previste nell'Agenda per la semplificazione 2015-2017.

Per quanto riguarda i modelli unici semplificati e le istruzioni standardizzate ancora semaforo rosso (ossia attività in ritardo) per la predisposizione di specifiche tecniche per la gestione telematica dei modelli unici (termine che era fissato a luglio 2015) e semaforo giallo (attività in corso) per l'adozione dei modelli unici da parte di Regioni e Comuni, adattamento della modulistica alle specificità regionali, monitoraggio e verifica periodica sulla diffusione dei modelli unici.

Semaforo spento (attività non ancora iniziata), invece, per il completamento della modulistica (agibilità, comunicazioni di inizio e fine lavori, ecc.) prevista per giugno 2016.

Relativamente alle altre azioni stabilite in materia edilizia dall'Agenda per la semplificazione si ricorda che ancora deve essere approvato il regolamento di Semplificazione dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità.

Secondo quanto riportato nel sito Italia Semplice il regolamento è ad uno stadio avanzato di predisposizione. In particolare è stata completata al 30 giugno la predisposizione dello schema di regolamento sul quale è stata avviata la consultazione.

In fase di definizione, infine, lo schema di regolamento edilizio unico sul quale sono state definite le consultazioni e raccolti tutti i contributi degli operatori del settore tra cui anche l'Ance.