

Prosegue la ripresa del mercato immobiliare residenziale

5 Agosto 2016

Nel primo trimestre 2016, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, il numero di abitazioni compravendute ha registrato un aumento del 20,6% rispetto al primo trimestre del 2015. L'aumento registrato nel primo trimestre di quest'anno coinvolge sia i comuni capoluogo che i comuni non capoluogo ed è esteso a tutte le aree geografiche.

Un ruolo importante continua ad essere svolto dalle otto maggiori città che hanno iniziato a mostrare i primi segnali positivi già dalla seconda metà del 2013, anticipando la ripresa del mercato. Nel primo trimestre 2016, le otto grandi città, nelle quali avvengono oltre la metà degli scambi relativi ai comuni capoluogo, risultano tutte in aumento e, in media, crescono del 20,7% in termini di abitazioni compravendute. In particolare, il mercato immobiliare residenziale di Milano prosegue il trend positivo in atto dal terzo trimestre 2013, con un ulteriore aumento tendenziale del 26% nel primo trimestre del 2016.

Segnali particolarmente positivi si osservano nella città di Torino con un aumento del 37,2% del numero di abitazioni compravendute. Seguono Genova con +27,8%, Napoli con +22,8%, Firenze con +21,7%, Bologna con +19,3%, Roma con +12,5% e Palermo con +5,5%.

In allegato è disponibile l'estratto dell'Osservatorio Congiunturale dell'industria delle costruzioni di Luglio 2016 relativo al mercato immobiliare italiano.

[25563-ESTRATTO_IL MERCATO IMMOBILIARE ITALIANO.pdf](#)[Apri](#)