

Bilancio, Ance: prorogare incentivi per acquisto case ad alta efficienza energetica

24 Novembre 2016

Positive le norme generali sul fisco per le imprese, desta invece preoccupazione il rischio di mancata proroga della detrazione Irpef del 50% dell'Iva su acquisto case classe A e B.

La **Giunta nazionale dell'Ance**, riunita oggi a Roma, esprime un **parere** sostanzialmente **positivo sulle norme fiscali della legge di bilancio**, in corso di esame da parte della Camera, che introducono misure di sostegno alle imprese.

Sul fronte dell'edilizia, in particolare, la Giunta esprime **apprezzamento per la proroga del potenziamento dei bonus fiscali** per le **ristrutturazioni** edilizie e l'**efficienza energetica e antisismica**. Misure che hanno dimostrato di essere un importante volano per l'economia e per le casse dello Stato, come testimoniano i dati sulle ristrutturazioni edilizie.

Desta invece **preoccupazione** che ancora **non sia stata approvata la norma che proroga la detrazione Irpef del 50% dell'Iva pagata sull'acquisto delle case in classe energetica elevata**. La mancata approvazione della misura, in scadenza a dicembre 2016, rappresenterebbe **un'occasione persa per la ripresa del settore e per l'utilizzo della leva fiscale come strumento di politica industriale**, spingendo la domanda verso abitazioni più efficienti sotto il profilo energetico. **Tale norma**, inoltre, **non rappresenterebbe un aggravio di costi per il bilancio pubblico**, infatti, secondo le stime dell'Ance, produrrebbe un effetto positivo per le casse dello Stato pari a oltre 700 milioni di euro e stimolerebbe 25mila nuove compravendite.

Così come va recuperata la **norma che prevede un azzeramento temporaneo delle imposte di registro** dovute dai costruttori che accettano **in permuta l'abitazione usata** di chi acquista case ad alta efficienza energetica, cosiddetta norma per la **rottamazione dei vecchi fabbricati**. Anche in questo caso ci sarebbero benefici per l'erario e si darebbe un supporto alle famiglie, favorendo la sostituzione edilizia.

L'auspicio è che entrambe le misure possano essere **approvate da parte del Parlamento** che le sta esaminando in queste ore.