

Prorogato di sei mesi l'obbligo di installazione di termoregolatori e contabilizzatori del calore

9 Gennaio 2017

Il decreto-legge n. 244 del 30 dicembre 2016, recante "Proroga e definizione termini", all'art. 6, comma 10, ha **prorogato al 30 giugno 2017 gli obblighi di installazione di contatori condominiali di fornitura del calore e di termovalvole e contabilizzatori del calore** nei condomini dotati di impianti di riscaldamento o raffreddamento centralizzati, oppure allacciati ad una rete di teleriscaldamento o di teleraffrescamento.

Tali obblighi, precedentemente fissati al 31 dicembre 2016, sono stabiliti dall'articolo 9, comma 5, lettere a), b) e c), del decreto legislativo n. 102/2014; decreto che stabilisce altresì, in presenza di inottemperanze, la **sanzione pecuniaria da 500 a 2.500 euro** per ciascuna omissione nel caso dei contatori condominiali, o per unità immobiliare nel caso delle termovalvole e dei contabilizzatori.

È bene ricordare che il medesimo decreto n. 102/2014 prevede la **possibilità di derogare all'obbligo** qualora l'installazione di tali sistemi di termoregolazione e contabilizzazione a livello di unità immobiliare risulti essere non efficiente in termini di costi con riferimento alla metodologia indicata nella norma UNI EN 15459.

A tal riguardo il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha pubblicato delle "**Linee guida e modelli di relazione riguardanti la contabilizzazione dei consumi energetici**" per fornire ai tecnici un supporto utile alla corretta applicazione della legge e alla stesura delle relazioni tecniche richieste in caso di deroga.

26902-decreto legge 244_2016 milleproroghe.pdf [Apri](#)

26902-Estratto D Lgs 102_2014.pdf [Apri](#)

26902-Linee guida CNI.pdf [Apri](#)