Immobiliare, Ance: compravendite in crescita dal 2014

16 Marzo 2017

Al Mipim di Cannes l'Ance presenta le opportunità di investimento in Italia

Il **mercato immobiliare italiano** è in una **fase di crescita stabile**. L'aumento delle compravendite, infatti, è in atto dal 2014 con performance a doppia cifra per le principali città italiane: **+45% Milano, +44% Torino, +43% Firenze e +27% a Roma e Genova.**
Sono questi i **dati che l'Associazione dei costruttori ha mostrato agli investitori internazionali presenti in gran numero al Mipim**, la più importante fiera dell'immobiliare a livello mondiale, in scena a Cannes dal 14 al 17 marzo e che quest'anno ha visto la presenza di oltre 23.000 soggetti tra investitori e promotori.

"Tre anni di crescita costante delle compravendite ci dicono che il mercato è tornato **in una fase di ripresa** – commenta il **vicepresidente dell'Ance, Filippo Delle Piane**, all'avvio della giornata dedicata ai progetti dell'Associazione costruttori – e **non siamo più di fronte a fiammate positive che si esauriscono presto". L'immobiliare italiano**, sottolinea Delle Piane, "è tornato a essere un **investimento sicuro in termini di redditività e qualità. Resta la necessità di incentivare maggiormente il prodotto nuovo, sicuro e efficiente che risulta ancora un po' penalizzato rispetto all'usato."**

Nella giornata di oggi, protagonisti del **Padiglione Italia**, coordinato dall'**agenzia Ice** nell'ottica di un'azione di sistema**,** sono stati i **progetti delle imprese dell'Ance**, insieme al **nuovo servizio, Invest in Italy, messo in campo dall'Associazione costruttori.**

Invest in Italy nasce per far incontrare la domanda degli investitori internazionali e nazionali con l'offerta delle imprese di costruzione italiane. In dettaglio, **l'Ance** si propone agli investitori **come intermediario per individuare le opportunità di investimento nel territorio nazionale**, selezionando i progetti attraverso la rete associativa presente in tutte le province.

Sul fronte dei progetti presentati direttamente dalle imprese associate, numerose le iniziative nel campo del **turismo di lusso**, dalla Lombardia alla Calabria. Di grande interesse anche gli interventi di **recupero di immobili storici**, a fini residenziale e terziario, nelle città di Milano, Torino, Roma e Firenze che testimoniano come il mercato sia oggi fortemente orientato alla **riqualificazione dell'esistente**, considerata un business di rilievo dagli investitori internazionali.

27835-Programma evento Ance 16 marzo.pdfApri

27835-brochure Mipim 2017.pdfApri

27835-agenzie stampa.pdfApri

27835-rassegna Mipim 2017.pdfApri