

Pubblicata in G.U. la proroga degli incentivi: la nuova Guida dell'ANCE

2 Marzo 2017

Pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 49 del 28 febbraio 2017 la legge di conversione del DL 244/2016 (cd. "*decreto milleproroghe*") che, tra le altre misure, contiene la proroga, per tutto il 2017, dell'incentivo fiscale per l'acquisto di case, nuove o riqualificate, in classe energetica A o B.

In particolare, l'art. 9, co. 9-*octies*, della legge di conversione 27 febbraio 2017, n. 19, recepisce la proposta dell'ANCE di prorogare, almeno per un ulteriore anno, l'incentivo all'acquisto di case energetiche introdotto dalla legge di Stabilità 2016 (art.1, co.56, della legge 208/2015) ed in vigore sino allo scorso 31 dicembre^[1].

Con la proroga, la detrazione verrà riconosciuta per tutti gli acquisti effettuati anche nel corso del 2017, compresi quelli intervenuti da gennaio di quest'anno sino alla data di entrata in vigore della disposizione (1° marzo 2017).

Deve ritenersi, infatti, che quest'ultima operi con efficacia retroattiva, rendendo applicabile l'agevolazione in via continuativa dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2017.

Ulteriore effetto dell'estensione dei termini dell'incentivo è quello di superare la problematica connessa al versamento, nel 2016, di acconti relativi a rogiti stipulati nel 2017, che era stata sollevata dall'Agenzia delle Entrate con la CM 20/E/2016.

In tal caso, infatti, essendo sia gli acconti che l'atto di trasferimento intervenuti in annualità agevolate (2016-2017), la detrazione potrà essere commisurata al 50% dell'IVA complessivamente pagata sull'acquisto dell'abitazione (acconti e saldo).

A tal riguardo, l'ANCE ha messo a punto una nuova **Guida fiscale** che riepiloga le modalità operative per godere dell'incentivo per l'acquisto di case in classe energetica A e B, anche alla luce della recente proroga per il 2017 e dei chiarimenti di prassi dell'Agenzia delle Entrate, raccolti nell'**Appendice** alla Guida.

^[1] Cfr. ANCE "Incentivi all'acquisto di "case energetiche": Ok del Senato alla proroga" - [ID N. 27449](#) del 16 febbraio 2017; ANCE "Acquisto di case energetiche - Le istruzioni per la detrazione 2016" - [ID n. 26977](#) del 12 gennaio 2017; ANCE "Incentivi all'acquisto di case energetiche - L'Agenzia accoglie la tesi ANCE" - [ID n. 24818](#) del 19 maggio 2016; ANCE "Il Pacchetto casa della Stabilità 2016 - Chiarimenti ufficiali dell'AdE" - [ID N. 24370](#) dell'11 aprile 2016; ANCE "Detassazione acquisto abitazioni in classe A o B - Studio Notariato n.7-2016/T" - [ID n. 24005](#) del 10 marzo 2016; ANCE "Detassazione acquisto abitazioni in classe A o B -Questioni aperte" - [ID n. 23551](#) del 2 febbraio 2016; "Legge di Stabilità 2016 - Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale" - [ID N. 23273](#) del 13 gennaio 2016 e "DdL di Stabilità 2016 - Detassazione acquisto abitazioni in classe A o B" - [ID n. 23054](#) del 15 dicembre 2015.

27641-Appendice.pdf [Apri](#)

27641-Guida fiscale .pdf [Apri](#)