

Decreto Legge 50/2017 (cd. “Manovra correttiva”) – Passaggio al Senato

7 Giugno 2017

Estensione, come auspicato dall'ANCE, del *sismabonus* agli acquisti di case antisismiche site nei comuni della zona a rischio sismico 1, cedute dalle imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e derivanti da interventi di demolizione e ricostruzione, anche con variazione volumetrica.

Accelerazione dei rimborsi IVA, mediante conto fiscale, per attenuare gli effetti dello “*split payment*”, prorogato sino al 2020.

Queste le principali misure fiscali aggiuntive introdotte alla Camera nel corso della discussione parlamentare del Disegno di Legge, di conversione, con modificazioni, del D.L. 50/2017 (cd. “*Manovra correttiva*”)^[1].

Il Provvedimento è ora all'esame del Senato (n. 2853/S) in seconda lettura, in vista della definitiva conversione in legge e della successiva pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*.

Tra le ulteriori novità in materia fiscale di interesse per il settore delle costruzioni si segnalano, tra l'altro:

- le novità in tema di **fruizione** dell'**ecobonus “incapienti”** mediante la **cessione del credito**, come modalità alternativa rispetto alla corrispondente detrazione IRPEF/IRES, per gli **interventi condominiali** volti alla **riqualificazione energetica** degli edifici esistenti;
- l'introduzione dei nuovi **“indici sintetici di affidabilità fiscale”** (cd. **ISA**), per i soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni, che **sostituiranno** gli **Studi di Settore** a decorrere già dal periodo d'imposta 2017.

Il nuovo strumento verrà reso operativo mediante successivo Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze e da provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate;

- il **riconoscimento**, anche per il **2017**, della **possibilità** di **compensare** le **somme iscritte a ruolo** con i **crediti commerciali vantati nei confronti della P.A.**

Le modalità attuative di tale misura verranno definite con un Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze (MEF) di concerto con il Ministro dello Sviluppo Economico (MISE);

- le **modifiche** alla disciplina dell'**A.C.E.** (aiuto per la crescita economica), con la **rideterminazione** del **“rendimento nozionale lordo”**, ossia la **percentuale di deduzione dal reddito imponibile** d'impresa, correlata agli aumenti di capitale che, per il **periodo d'imposta 2017**, viene **abbassata dal 2,3 all'1,6%**.

L'ANCE ha aggiornato il **documento di sintesi** che fa il punto sulle principali misure fiscali e giuslavoristiche d'interesse per il settore contenute nella “*Manovra correttiva*”, alla luce delle modifiche apportate nel corso dell'esame alla Camera.

[1] Cfr. ANCE *“Decreto Legge 50/2017 (cd. “Manovra correttiva”) – Misure fiscali”* – [ID n.28348](#) del 27 aprile 2017.

28883-documento di sintesi.pdf[Apri](#)