

Termoregolazione e contabilizzazione del calore entro il 30 giugno: pubblicate le FAQ

13 Giugno 2017

In vista della [scadenza del prossimo 30 giugno](#), per l'installazione dei sistemi di **termoregolazione e contabilizzazione del calore** negli edifici, il Ministero dello Sviluppo economico ha pubblicato un **documento di chiarimento** predisposto con il supporto tecnico di Enea e CTI.

Nel documento vengono chiariti diversi aspetti relativi ai quesiti presentati con maggior frequenza dai tecnici del settore e dai cittadini. Tra questi, si segnalano in particolare i seguenti.

- **Deroghe e relazioni tecniche:** qualora sussista un'impossibilità tecnica all'installazione di sottocontatori o una inefficienza in termini di costi e una sproporzione rispetto ai risparmi energetici potenziali, come previsto all'articolo 9, comma 5, lettera b), del D.lgs. n.102/2014 e s.m.i., tale impossibilità o inefficienza deve essere documentata tramite apposita relazione tecnica. Qualora poi sussista un impedimento anche per l'installazione di sistemi di termoregolazione e di contabilizzazione del calore da installare in corrispondenza a ciascun corpo scaldante secondo quanto previsto dall'articolo 9 comma 5, lettera c) del suddetto decreto, deve essere prodotta una ulteriore relazione tecnica di un progettista o un tecnico abilitato.

Nei casi di cui sopra, la perizia tecnica deve essere fatta con riferimento a tutto il condominio o edificio polifunzionale. La condizione di "inefficienza in termini di costi" indicata nella legge non può riferirsi ad una singola unità immobiliare e quindi esimere eventualmente tale unità dall'installazione dei dispositivi previsti e dalla conseguente suddivisione dei costi secondo i consumi individuali.

- **Termini per l'installazione:** il termine del 30 giugno è stabilito per l'installazione vera e propria del sistema di termoregolazione e contabilizzazione. Non sono consentiti casi in cui il condominio abbia deliberato l'adeguamento ma l'installatore prescelto non possa provvedere in tempo all'installazione.

L'elenco completo delle FAQ è disponibile in allegato.

[28962-Estratto D Lgs 102_2014.pdf](#)[Apri](#)

[28962-FAQ-Termoregolazione-Giugno-2017.pdf](#)[Apri](#)