

Sismabonus e Ecobonus – Guida operativa alla cessione del credito

1 Agosto 2017

Breve guida operativa sulle modalità di cessione del credito d'imposta da "Sismabonus" ed "Ecobonus" per i lavori condominiali e per l'"Ecobonus incapienti".

Questi, in sintesi, i contenuti della **Guida pratica** che l'ANCE ha redatto sulle diverse ipotesi di cessione del credito d'imposta, derivante dal riconoscimento dei "bonus" fiscali per interventi di riqualificazione energetica degli edifici e di prevenzione del rischio sismico (rispettivamente art.14 e art.16 del DL 63/2013, convertito con modificazioni nella legge 90/2013).

Il vademecum, composto da una breve premessa sul funzionamento del meccanismo, anche alla luce dei provvedimenti attuativi emanati lo scorso 8 giugno dall'Agenzia delle Entrate per il "Sismabonus condomini"^[1] e per il "Ecobonus condomini"^[2], e da una presentazione grafica che ne illustra i diversi passaggi, si propone di informare ed orientare i contribuenti sulle diverse possibilità di accesso ai benefici, relativamente alla opportunità di fruirne non più esclusivamente sotto forma di detrazione d'imposta ma anche mediante riconoscimento e successiva cessione di un credito d'imposta di corrispondente valore.

Sul tema, l'ANCE continua inoltre la sua costante azione affinché il meccanismo raggiunga la più ampia diffusione e, in proposito, ha in programma un evento formativo che coinvolgerà tutti gli operatori economici interessati.

^[1] – Cfr., da ultimo, ANCE "Manovra correttiva-Pubblicata la conversione in legge del DL 50/2017"-[ID n. 29123 del 27 giugno 2017](#), "Ristrutturazioni edilizie e "sismabonus" - Nuova guida dell'Agenzia delle Entrate" [ID n. 28999 del 16 giugno 2017](#), "Sismabonus e Ecobonus - Provvedimenti AdE sulla cessione del credito d'imposta"- [ID n. 28911 del 9 giugno 2017](#), "Sismabonus - On-line la Guida del Ministero infrastrutture e trasporti"-[ID n. 28887 del 7 giugno 2017](#), "Sismabonus per acquisto case demolite e ricostruite"- [ID n.28782 del 29 maggio 2017](#), "Sismabonus: pubblicate le Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni" - [ID n.27628 del 1° marzo 2017](#).

^[2] – Cfr., da ultimo, ANCE ANCE ANCE "Manovra correttiva-Pubblicata la conversione in legge del DL 50/2017"-[ID n. 29123 del 27 giugno 2017](#), "Sismabonus e Ecobonus - Provvedimenti AdE sulla cessione del credito d'imposta"- [ID n. 28911 del 9 giugno 2017](#), "Novità fiscali 2017 - I chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate nella C.M. 8/E/2017" - [ID n.28177 del 10 aprile 2017](#), "Istruzioni ai bonus fiscali per il

2016 - I chiarimenti dell'AdE nella C.M. 7/E/2017" - [ID n. 28115 del 5 aprile 2017.](#)

29507-Guida pratica ALL1.pdf [Apri](#)