# Ecobonus e Sismabonus: Ance–Deloitte, al via piattaforma per cessione crediti

18 Ottobre 2017
Facilitare il **pieno utilizzo dell'ecobonus e del sismabonus nei condomini anche attraverso lo strumento della cessione del credito d'imposta**.

E' questo l'obiettivo **dell'accordo siglato tra Ance e Deloitte** che hanno annunciato l'avvio di **una piattaforma** dove cittadini e imprese potranno **cedere i propri crediti fiscali** derivanti da interventi di messa in sicurezza e efficientamento energetico degli edifici.
Le agevolazioni fiscali, previste dalla Legge di bilancio 2017, sono infatti misure essenziali per **dare avvio a un piano di riqualificazione del patrimonio immobiliare** italiano, ma per essere davvero efficaci è necessario semplificarne l'utilizzo e renderle accessibili a una più ampia platea di soggetti.

La piattaforma, messa in campo da Ance e Deloitte, punta a **risolvere il problema di liquidità dei condomini** e **delle imprese, facilitando l'intervento del sistema bancario** e garantendo **sicurezza agli investitori** interessati all'acquisto dei crediti d'imposta.
"Insieme a Deloitte, autorevole partner internazionale, è stato messo a punto uno **strumento utile** che offre soluzioni concrete", afferma il presidente dell'Ance, **Giuliano Campana**. "Spesso, infatti, i condòmini non hanno la liquidità necessaria per pagare gli interventi, né le imprese la sufficiente capacità finanziaria per accettare in pagamento crediti fiscali. **Con la piattaforma Ance-Deloitte sarà invece possibile realizzare un mercato di questi crediti**, minimizzando la spesa a carico dei condòmini e assicurando alle imprese la necessaria provvista finanziaria".

"Abbiamo voluto creare **una best practice per il settore**", spiega **Antonio Piciocchi, Equity Partner di STS Deloitte**, "in grado di **coniugare l'efficienza nello scambio dei crediti**, utilizzando uno strumento di analisi, verifica e certificazione già esistente in Deloitte per tutti i crediti fiscali, **con la qualità degli interventi**, grazie all'affidabilità delle imprese associate all'Ance".

30157-agenzie di stampa.pdfApri