Piano Casa regionale: tra nuove proroghe e imminenti scadenze

18 Dicembre 2017
Per i Piani Casa regionali si rinnovano le scadenze in due Regioni: **Sardegna e Puglia.**

Per la **Sardegna** la proroga dal 31 dicembre 2017 al **30 giugno 2019** (LR del 12/12/2017 in attesa di pubblicazione) è stata motivata dai ritardi nell'approvazione della nuova legge regionale sul governo del territorio e, quindi, dall'intenzione di mantenere attivi ancora per un periodo i bonus per l'ampliamento edilizio.

In **Puglia** la legge sul Piano casa (LR n. 14/2009) è stata, innanzitutto, modificata dalla LR n. 48 dell'1/12/2017 pubblicata sul BUR n. 136 del 4/12/2017 per consentire di adeguare la disciplina regionale al mutato quadro legislativo nazionale che ha introdotto la segnalazione certificata di agibilità. E' stato poi eliminato il riferimento alla Dia e sostituito con "Scia in alternativa al permesso di costruire". La proroga dal 31/12/2017 al 31/12/2018 è stata disposta con la LR n. 51 dell'1/12/2017 pubblicata sul BUR n. 136 del 4/12/2017 al fine di estendere, per un ulteriore periodo, la possibilità di usufruire dei benefici premiali. E' stato anche spostato al 1° agosto 2017 il termine temporale di "esistenza" dell'immobile su cui far valere tali benefici. Con l'articolo 5, infine, si propone una disposizione d'interpretazione autentica con valore retroattivo per chiarire che la data di presentazione dell'istanza ("entro il 31 dicembre …"), purché completa di ogni elemento, cristallizza la normativa di valutazione della stessa istanza a tale data, non potendo porsi a carico dell'istante, perché trattasi di norma temporanea, il tempo occorrente per l'espletamento del procedimento amministrativo previsto per il rilascio del titolo.

In **Friuli Venezia Giulia** dove era previsto che i lavori dovessero iniziare entro il 19 novembre scorso è stata apportata una modifica, con la LR n. 39 dell'1/12/2017 pubblicata sul BUR n. 49 del 6/12/2017, che in realtà non riapre i termini del Piano casa, ma si limita a stabilire che la richiesta del permesso di costruire o la presentazione della Scia deve avvenire entro la data di entrata in vigore della LR 39/2017. Con la nuova formulazione conta, dunque, solo la data di presentazione della domanda. Gli uffici regionali avranno più tempo per l'esame delle istanze e i lavori potranno partire dopo la conclusione delle istruttorie necessarie.
Nei box sottostanti si ricordano le diverse scadenze.

Regione	**Scadenze**
Abruzzo	31/12/2017
Campania	31/12/2017
Molise	31/12/2017
Basilicata	31/12/2018
Calabria	31/12/2018
Marche	31/12/2018
Piemonte	30/6/2018
Puglia	31/12/2018
Sardegna	30/6/2019
Sicilia	31/12/2018
Toscana	31/12/2018
Veneto	31/12/2018

Regione	**Nessuna scadenza**
Liguria	
Umbria	
Valle D'Aosta	
Sardegna	*Solo per interventi di demolizione/ricostruzione*

In allegato le schede regionali

30872-Schede Regioni.zipApri