

Bonus condomini: slitta al 09 marzo il termine per la comunicazione degli amministratori

28 Febbraio 2018

Rinviato al 9 marzo il termine entro cui gli amministratori di condominio devono trasmettere all'Agenzia delle Entrate i dati relativi agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali, per le spese sostenute nel 2017, rilevanti anche ai fini della cessione del credito di imposta "Ecobonus" e "Sismabonus".

L'Agenzia delle Entrate, con **Provvedimento n. 46319 del 27 febbraio 2018**, ha disposto la **proroga di 9 giorni del termine entro cui gli amministratori di condominio devono trasmettere all'Agenzia delle Entrate** i dati relativi alle spese sostenute dal condominio nel 2017 per interventi di recupero del patrimonio edilizio e riqualificazione energetica su parti comuni condominiali, nonché l'acquisto di mobili ed elettrodomestici destinati ad arredare tali spazi.

La **proroga** del termine **dal 28 febbraio al 9 marzo** deriva, come spiegato dal Provvedimento, **dall'esigenza di assicurare la trasmissione di informazioni il più possibile corrette e complete** ai fini della predisposizione della dichiarazione precompilata 2018 e opera, **esclusivamente** per le **spese** sostenute nel **2017**.

Si ricorda, che l'obbligo di **trasmissione** all'Agenzia delle Entrate, da parte degli **amministratori di condominio è fissato dal** DM 1° dicembre 2016, e che di recente, l'Amministrazione finanziaria ha fissato le specifiche tecniche per la trasmissione dei dati relativi alla suddetta comunicazione^[1].

Va precisato, inoltre, che il mancato invio di tali comunicazioni da parte dell'amministratore rende inefficace la cessione del credito da "Ecobonus e Sismabonus condomini" ^[2].

^[1] Cfr. Il provvedimento dell'Ade n.30383 del 6 febbraio 2018 e a tal proposito Ance *"Detrazioni per lavori condominiali: entro il 28 febbraio la comunicazioni degli amministratori"* - ID N. 31617 del 21 febbraio 2018.

^[2] Cfr. I Provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate n.108572 dell'8 giugno 2017 per il "Sismabonus condomini" ed il n. 165110 del 28 agosto 2017 per l' "Ecobonus condomini". Sul punto, anche ANCE *"Sismabonus e Ecobonus - Provvedimenti AdE sulla cessione del credito d'imposta"* - [ID N. 28911 del 09 giugno 2017](#), *"Sismabonus e Ecobonus - Guida operativa alla cessione del credito"* - [ID N. 29507 del 1° agosto 2017](#), ed *"Ecobonus condomini - Le nuove regole della cessione del credito"* - [ID N. 29593 del 29 agosto 2017](#).