

Accordo sulla congruità delle manodopera nei cantieri pubblici e privati della ricostruzione –

9 Maggio 2018

Facendo seguito al [News Ance del 9 febbraio u.s.](#), relativa all'accordo sul Durc di congruità siglato il 7 febbraio scorso, nella quale veniva comunicata anche la formazione di un Comitato Tecnico ad hoc per la revisione dell'Elenco prezzi relativo ai lavori della ricostruzione post sisma e per la determinazione dei costi della manodopera da inserire nell'Elenco stesso, si comunica che nella giornata di ieri le parti firmatarie dell'accordo sono state convocate dal Commissario Straordinario, On.le Paola de Micheli, al fine di ratificare il lavoro terminato dal Comitato Tecnico.

Le parti, infatti, in tale sede, preso atto degli esiti del lavoro del Comitato, hanno approvato il prezzario così integrato.

In particolare, il Comitato Tecnico, rappresentato per l'Ance, per le Cooperative e per l'Aniem dal Presidente della Cassa Edile di Roma Dr. Giovanbattista Waly, ha analizzato e approfondito il costo della manodopera del settore edile e impiantistico, sulla base dei prezzi utilizzati nei prezzari regionali e i rilevamenti effettuati presso le Associazioni di categoria delle province interessate dal sisma.

Il costo della manodopera indicato nell'apposita colonna accanto ai prezzi, per ciascuna voce di lavorazione, costituisce un **valore minimo, al netto delle spese generali e degli utili di impresa e viene utilizzato per verificare la congruità dell'incidenza del costo della manodopera sull'importo complessivo dei lavori.**

Al fine, infatti, della verifica della congruità, viene stabilito il costo complessivo

della manodopera dei lavori oggetto dell'appalto, applicando i relativi costi del prezzario al computo metrico estimativo dei lavori stessi.

L'incidenza del costo della manodopera sull'importo dei lavori viene poi calcolata, in fase di progetto, di avanzamento lavoro e di conclusione degli stessi, dividendo il costo complessivo per l'importo dei lavori.

Si ottiene così il **valore minimo di riferimento che le Casse Edili/Edilcasse devono avere a riferimento per attestare la congruità della manodopera utilizzata.**

Come stabilito dall'accordo del 7 febbraio, i lavori proseguiranno con la redazione, da parte degli Uffici del Commissario straordinario, dell'Ordinanza commissariale di recepimento sia dell'accordo dell'8 febbraio che del lavoro del Comitato e che dovrà stabilire anche le modalità e le procedure di regolarizzazione nel caso di mancato rilascio del Durc di congruità (cfr. punto 12 dell'Accordo).

32558-Accordo 8_5_18 - approv_Elenco prezzari - Durc.pdf [Apri](#)

32558-Prezzario Cratere_2018_3_5.zip [Apri](#)