Regolamento edilizio tipo: recepimento in 10 Regioni

23 Maggio 2018
E' salito a 10 il numero delle Regioni che hanno dato seguito all'Intesa siglata tra Governo, Regioni ed enti locali il 20 ottobre 2016 sul regolamento edilizio tipo (vedi news Ance n. 26434 del 18 novembre 2016).
Tra le ultime Regioni si segnalano:

– **Marche:** ha recepito il regolamento edilizio tipo con Legge regionale (LR 8/2018) fornendo le indicazioni tecniche di dettaglio per l'applicazione delle definizioni che hanno incidenza sulle previsioni dimensionali dei piani. I Comuni hanno tempo fino al 7/11/2018 per adeguarsi. Nei Comuni terremotati il termine è allungato di cinque anni;
– **Veneto**: è intervenuta nuovamente con Legge regionale 15/2018, inserendo un articolo (art. 48ter) nella normativa sul governo del territorio (Lr 11/2014) e specificando che le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamento edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante con la quale i Comuni dovranno adeguarsi alla normativa sul consumo del suolo (LR 14/2017).

La Regione Veneto ha anche approvato delle Linee Guida contenenti dei suggerimenti operativi per l'adeguamento dei Comuni al Regolamento edilizio tipo nell'ambito delle quali sono state individuate 28 definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dei piani posticipando la loro operatività, come previsto dalla suindicata legge regionale, all'approvazione della variante da compiersi entro 18 mesi dalla pubblicazione del provvedimento della Giunta Regionale di ripartizione della quantità di suolo consumabile.

In allegato il Dossier Ance "Regolamento edilizio tipo" aggiornato al 22 maggio 2018

32735-Reg. edil. Dossier aggiornato maggio 2018.pdfApri