Locazioni: riparto fondi 2018 per la morosità incolpevole

24 Luglio 2018
Con Decreto 31 maggio 2018 (pubblicato sulla GU n. 166 del 19/7/2018) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze) ha suddiviso tra le Regioni la somma complessiva di 45, 84 milioni di euro (di cui al Fondo istituito dall'articolo 6, comma 5 del DL n. 102/2013), per l'anno 2018, destinata a sostenere la morosità incolpevole nei contratti di locazione.

La "morosità incolpevole" è definita come: la *situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare da ricondurre ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

La ripartizione (v. Allegato A al DM) è stata effettuata per il 30% per alcune Regioni (Piemonte, Lombardia, Liguria, Emilia Romagna, Toscana, Marche, Umbria, Lazio, Campania, Puglia e Sicilia) in proporzione al numero dei provvedimenti di sfratto registrati dal Ministero dell'Interno al 31/12/2016 e, per il restante 70% tra tutte le Regioni e province autonome.

Le Regioni dovranno ora procedere a ripartire le risorse assegnate tra i Comuni.

In allegato: DM 31//5/2018

33347-Decreto 31-05-2018.pdfApri