Nuova Guida operativa alla cessione del Sismabonus e Ecobonus

3 Agosto 2018

Nuova Guida operativa alla cessione, sotto forma di credito d'imposta, delle detrazioni per la messa in sicurezza sismica (cd. *Sismabonus*) e per la riqualificazione energetica (cd. *Ecobonus*) degli edifici esistenti, alla luce delle più recenti pronunce dell'Agenzia delle Entrate.

La **Guida pratica** riepiloga le diverse ipotesi di cessione dei crediti d'imposta derivanti dal riconoscimento dei "*bonus*" fiscali per interventi di riqualificazione energetica degli edifici e di prevenzione del rischio sismico (rispettivamente art.14 e art.16 del DL 63/2013, convertito con modificazioni nella legge 90/2013)[1].

Il Vademecum tiene conto delle modifiche normative intervenute nel 2018 per effetto della legge di Bilancio – legge 205/2017[2], che, per l'*Ecobonus*, ha esteso la possibilità di cessione anche in caso di interventi energetici eseguiti su singole unità immobiliari (dunque, non solo per gli interventi condominiali) e delle Circolari dell'Agenzia delle Entrate emanate sempre nel corso di quest'anno (CM 11/E/2018 e CM 17/E/2018[3]), che hanno precisato il perimetro applicativo della cessione dei *bonus*, soprattutto in termini di soggetti che possono acquistare i crediti d'imposta e di numero complessivo delle cessioni ammesse.

La Guida, inoltre, è corredata da una presentazione grafica che ne illustra i diversi passaggi, anche alla luce di quanto stabilito dai Provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate n. 165110 del 28 agosto 2017 (in merito alla cessione dell'*Ecobonus*)[4] e n. 108572 dell'8 giugno 2017 (sulla cessione del "*Sismabonus condomini*")[5], così da informare ed orientare i contribuenti sulle diverse possibilità di accesso ai benefici ed alla loro eventuale cessione.

Completa il Vademecum, infine, l'Appendice che raccoglie la normativa sui *bonus* fiscali, i Provvedimenti che hanno dettato le procedure e gli adempimenti per la cessione degli stessi e le pronunce dell'Agenzia delle Entrate sinora emanate sul tema.

---

[1] *Cfr.* **ANCE "*Sismabonus e Ecobonus – Guida operativa alla cessione del credito*"** – ID n.29507 del 1° agosto 2018.

[2] *Cfr.* **ANCE "*Legge di Bilancio 2018 – Focus fiscale*"** – ID N. 31242 del 26 gennaio 2018.

[3] *Cfr.* **ANCE "*Ecobonus: dall'Agenzia i chiarimenti sulla cessione del credito*"** – ID n. 32715 del 21 maggio 2018 e **ANCE "*Cessione del Sismabonus e dell'Ecobonus: nuovi chiarimenti dell'AdE*"** – ID N. 33374 del 24 luglio 2018.

[4] *Cfr* **ANCE "*Ecobonus condomini – Le nuove regole della cessione del credito*"** – ID n. 29593 del 29 agosto 2017.

[5] *Cfr* **ANCE "*Sismabonus e Ecobonus – Provvedimenti AdE sulla cessione del credito d'imposta*"** – ID N. 28911 del 09 giugno 2017.

33481-La Guida pratica.pdfApri