

# Bonus Edilizia e risparmio energetico: l'Agencia delle Entrate aggiorna la Guida

26 Novembre 2018

I dati degli interventi di ristrutturazione edilizia, realizzati nel 2018, che danno diritto alla detrazione IRPEF del 50%, se comportano anche una riduzione dei consumi energetici e/o l'uso di fonti rinnovabili di energia, devono essere "comunicati" all'Enea.

Questo nuovo obbligo è stato introdotto dalla legge n. 205/2017 (cd. "Bilancio 2018") che, oltre ad aver prorogato per tutto il 2018 la detrazione Irpef per le ristrutturazioni edilizie nella misura del 50% per le spese sostenute sino al 31 dicembre 2018 entro il limite massimo di 96.000 euro, ha anche previsto<sup>[2]</sup> che le informazioni relative a tali tipi di interventi, in analogia a quanto già stabilito in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, dovranno essere trasmesse per via telematica all'ENEA<sup>[3]</sup>.

Lo scorso 21 novembre l'Enea<sup>[4]</sup> ha reso operativo il sito <http://ristrutturazioni2018.enea.it> attraverso cui effettuare la comunicazione dei dati relativi agli interventi ristrutturazione che incidono sul risparmio energetico, la cui fine lavori cade nell'anno solare 2018, rendendo disponibile una guida operativa con le istruzioni operative per l'accesso al sito.

Di conseguenza, l'Agencia delle Entrate ha effettuato un aggiornamento della **Guida "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali" al 23 novembre 2018**, includendo specifiche indicazioni riguardo il nuovo obbligo.

Sul punto viene ribadito che l'invio della documentazione all'Enea va effettuato entro 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo, e che solo per gli interventi la cui data di fine lavori (o di collaudo) è compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018 il termine dei 90 giorni decorre dal 21 novembre u.s..

Nella guida sulle ristrutturazioni dell'Agencia delle Entrate vengono anche indicati, in analogia con quanto chiarito nella guida operativa dell'Enea, gli interventi soggetti all'obbligo della comunicazione **(Cfr. Tabella Allegata)**.

[1] Cfr. art. 16 del DL 63/2013 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.90/2013. Sul tema Ance "Legge di Bilancio 2018 - Focus fiscale" - [ID N. 31242 del 26 gennaio 2018](#), "Bonus Ristrutturazioni: all'ENEA una nuova informativa sui lavori effettuati" - [ID N. 32104 del 29 marzo 2018](#), "Ecobonus 2018: on line il portale dell'Enea per la trasmissione dei dati" - [ID N. 32151 del 4 aprile 2018](#), "Bonus mobili 2018 - Nuova Guida dell'Agencia delle Entrate" - [ID N. 31202 del 23 gennaio 2018](#).

[2] Con l'aggiunta del comma 2-bis all'art. 16 del DL 63/2013 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.90/2013.

[3] Cfr. Ance "Bonus Ristrutturazioni: on line, a breve, il sito per le comunicazioni all'Enea" - [ID N. 33375 del 24 luglio 2018](#).

[4] Cfr. Ance "Bonus Ristrutturazioni e risparmio energetico: on line il sito per le comunicazioni all'Enea" - [ID N. 34351 del 22 novembre 2018](#).

34384-Guida Ristrutturazioni edilizie 23novembre 2018.pdf [Apri](#)

34384-Tabella interventi soggetti all'obbligo.pdf [Apri](#)