

# Disegno di Legge di Bilancio 2019 – Estromissione per gli imprenditori individuali

---

12 Dicembre 2018

Riapertura dei termini per l'estromissione agevolata dei beni posseduti dagli imprenditori individuali al 31 ottobre 2018, per le esclusioni dal patrimonio dell'impresa effettuate dal 1° gennaio 2019 al 31 maggio 2019, con pagamento di un'imposta sostitutiva di IRPEF e IRAP, in misura pari all'8%.

Questo il contenuto di un emendamento approvato nel corso dell'*iter* alla Camera del Disegno di Legge di Bilancio 2019, e confluito nel **testo ora all'esame del Senato** in seconda lettura (atto n.981/S – art.1, co.39).

Come noto, la Legge di Stabilità 2016 aveva previsto la facoltà di estromissione dei beni d'impresa, che consiste nell'esclusione dei beni immobili (strumentali e non) dal patrimonio dell'impresa a favore sia delle società (Snc, Sas, Srl, Spa, Sapa), sia degli imprenditori individuali<sup>[1]</sup>.

Il Disegno di Legge di Bilancio 2019 interviene nuovamente su tale disciplina<sup>[2]</sup> e **reintroduce** la **facoltà** di **estromissione agevolata** per i **solli imprenditori individuali**, e in relazione ai beni **immobili strumentali**<sup>[3]</sup> **posseduti al 31 ottobre 2018**.

L'**esclusione** dal patrimonio dell'impresa deve essere effettuata **dal 1° gennaio 2019 al 31 maggio 2019**, mediante il **pagamento** di un'**imposta sostitutiva** di **IRPEF** ed **IRAP**, con aliquota dell'**8%**, da versare in **due rate** con scadenza, rispettivamente, entro il **30 novembre 2019** e il **16 giugno 2020**.

L'imposta viene calcolata sulla differenza tra il valore normale degli immobili strumentali ed il relativo valore fiscalmente riconosciuto.

L'estromissione ha **effetto** dal **periodo d'imposta 2019** e si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni relative all'assegnazione agevolata a suo tempo disposta dalla Legge di Stabilità 2016.

---

<sup>[1]</sup> Per gli imprenditori individuali, *cfr.* l'art.1, co.121, della legge 208/2015 – Stabilità

2016. Cfr. ANCE *“Legge di Stabilità 2016 - Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale”* - [ID n.23273](#) del 13 gennaio 2016.

<sup>[2]</sup> L'estromissione era stata riammessa anche per il periodo d'imposta 2017, dall'art.1, co.566, della legge 232/2016. Cfr. ANCE *“In Gazzetta Ufficiale la legge di Bilancio 2017: Focus fiscale”* - [ID n.26850](#) del 22 dicembre 2016.

<sup>[3]</sup> Ai sensi dell'art.43, co.2, del D.P.R. 917/1986 - TUIR.

34561-testo ora all'esame del Senato.pdf [Apri](#)