

Immobili da costruire: al vaglio del Consiglio di Stato le proposte di modifica

17 Dicembre 2018

Il Consiglio di Stato ha reso il proprio parere (n. 2854 del 12 dicembre 2018) sullo schema di decreto attuativo in materia di crisi di impresa e procedure concorsuali esprimendosi su alcune disposizioni in esso contenute tra cui gli articoli da 384 a 387 in materia di tutela degli acquirenti di immobili da costruire di cui al D.Lgs. 122/2005.

Senza entrare nel merito dei contenuti, il Consiglio di Stato ha avuto modo di rimarcare, quanto sostenuto anche dall'ANCE in occasione dell'Audizione in Parlamento, che le modifiche al D.Lgs. 122/2005 contenute nello schema di decreto pur costituendo attuazione della legge delega (art. 12 Legge n. 155/2017) devono ritenersi estranee alla disciplina delle crisi di impresa e delle procedure concorsuali e dovrebbero semmai trovare spazio in un testo normativo autonomo. In altri termini *“la ricomprensione in un codice che ha propri principi unici è suscettibile di orientare l'interpretazione della singole norme per cui la collocazione delle disposizioni non è indifferente”*.