

Manovra di bilancio 2019: il MEF fornisce le schede esplicative

12 Febbraio 2019

Sono state pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze le schede di sintesi relative alla Manovra di Bilancio 2019, volte a fornire un approfondimento sia del **[Decreto Fiscale 2019\[1\]](#)** (DL n. 119/2018, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 136/2018) che della **[Legge di Bilancio\[2\]](#)** (Legge, n. 145/2018).

Obiettivo del Dipartimento è, come di consueto, offrire agli utenti un servizio che consenta un'agevole e facile lettura delle principali disposizioni contenute nella manovra 2019. Le schede forniscono una descrizione di ciascuna misura indicando l'obiettivo che si intende raggiungere, i destinatari della disposizione e la relativa durata.

Per quanto riguarda i contenuti fiscali di maggior interesse per il settore delle costruzioni contenuti nella legge di Bilancio 2019, si ricorda che l'ANCE ha messo a disposizione un documento riepilogativo, nel quale, in particolare, vengono illustrate le nuove disposizioni in materia di:

- Flat Tax per soggetti IRPEF esercenti attività commerciale e professionale
- Deducibilità degli interessi passivi derivanti da mutui ipotecari su immobili da destinati alla locazione, per le società immobiliari
- "Mini IRES" al 15% per gli utili reinvestiti in beni strumentali o assunzioni
- Deducibilità IMU sui beni strumentali
- Introduzione della "cedolare secca" per i "negozi"
- Proroga e rimodulazione dell'Iperammortamento
- Proroga dei Bonus fiscali
- Estromissione dei beni immobili strumentali per gli imprenditori individuali
- Riapertura dei termini per la rivalutazione dei beni d'impresa
- Riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree edificabili dei privati
- Abrogazione IRI

[1]Cfr. ANCE "[DL Fiscale](#)", in [Gazzetta Ufficiale la legge di conversione](#)" - [ID](#)

[N.34635 del 19 dicembre 2018.](#)

[2] Cfr. ANCE “Legge di Bilancio 2019 – Focus fiscale” - [ID N. 34748 del 10 gennaio 2019.](#)

35046-Legge di Bilancio.pdf [Apri](#)

35046-Decreto Fiscale 2019.pdf [Apri](#)