# Tutela acquirenti immobili da costruire: sarà obbligatorio trascrivere il preliminare

18 Febbraio 2019
Sulla Gazzetta Ufficiale del 14 febbraio 2019 n. 38, S.O. n. 6, è stato pubblicato il *Codice delle crisi di impresa e dell'insolvenza* (Decreto Legislativo n. 14 del 12/1/2019).
Nella Nota allegata l'ANCE illustra e commenta le modifiche apportate dagli articoli 385-386-387-388-389 del D.Lgs. 14/2019 al D.Lgs. 122/2005, in materia di tutela degli acquirenti di immobili da costruire.

Si evidenzia fin da ora che le modifiche si applicheranno ai contratti aventi **ad oggetto immobili da costruire per i quali il titolo abilitativo edilizio sia stato richiesto o presentato successivamente al 16 marzo 2019** (data di entrata in vigore del D.Lgs. 14/2019 per i summenzionati articoli). Inoltre, con appositi decreti da adottarsi entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore del decreto, saranno definiti i modelli standard di fideiussione e polizza assicurativa decennale.

Allegati: nota Ance e stralcio D.Lgs. 14/2019

35096-Dlgs 14-2019 stralcio.pdfApri

35096-Nota Ance.pdfApri