

D.L. 34/2019 – cd. “D.L. Crescita” – Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale

1 Luglio 2019

Estensione dell’ambito applicativo del regime agevolato che riconosce l’applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale fisse alle imprese di costruzione che, entro 10 anni dalla cessione, provvedano a effettuare sull’immobile, interventi incisivi in chiave antisismica e in classe energetica elevata.

Questa la principale novità, in accoglimento delle richieste dell’ANCE, introdotta nel corso dell’esame parlamentare del D.L. 30 aprile 2019, n.34 (cd. “D.L. crescita”)[1], convertito, con modificazioni, **nella legge 28 giugno 2019, n.58**, pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n.151 del 29 giugno 2019, S.O. n.26.

L’ANCE ha predisposto un **dossier riepilogativo** delle disposizioni d’interesse per il settore delle costruzioni contenute nel Provvedimento, che riguardano:

Misure specifiche per le imprese di costruzioni

- gli incentivi alla valorizzazione edilizia (art.7);
- l’esenzione dalla TASI per i “beni merce” delle imprese edili (art.7-bis);
- il *Sismabonus acquisti* (art.8);
- gli incentivi per gli interventi di efficienza energetica e rischio sismico (art. 10);

Misure generali per le imprese

- il *superammortamento* (art.1);
- la rimodulazione della Mini-IRES (art.2);
- gli indici sintetici di affidabilità fiscale – ISA (artt.4-*quinquies* e 12-*quinquies*);
- gli incentivi fiscali alle aggregazioni tra imprese (art.11);
- le misure in materia di IVA (artt.12-*ter*, 12-*sexies* e 12-*novies*);
- la definizione agevolata delle entrate regionali e degli enti locali (art.15);
- la rottamazione delle cartelle esattoriali (art.16-*bis*).

[1] Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 100 del 30 aprile scorso ed in vigore dal 1° maggio 2019. Cfr. ANCE «In Gazzetta Ufficiale il “DL Crescita” – Accolte le proposte dell’ANCE per la rigenerazione urbana» – [ID n. 35845](#) del 2 maggio 2019.

36496-dossier riepilogativo .pdf [Apri](#)