

Riqualficazione urbana: mozioni alla Camera dei Deputati

19 Luglio 2019

Nella seduta di ieri, in Aula della Camera dei Deputati, sono state discusse alcune **Mozioni** (1-00199 primo firmatario On. Antonio De Maria del Gruppo PD; 1-00223 primo firmatario On. Rossella Muroni del Gruppo LeU; 1-00225 primo firmatario On. Francesco Lollobrigida del Gruppo FdI; 1-00226 a firma dell'On. Riccardo Molinari del Gruppo Lega e dell'On. Francesco D'Uva del Gruppo M5S; 1-00227 primo firmatario On. Maria Stella Gelmini del Gruppo FI) concernenti iniziative in materia di **politiche urbane e riqualficazione delle periferie**.

Al termine della discussione sono state tutte **approvate** - alcune in testi riformulati - a seguito dell'espressione del parere favorevole del Governo, rappresentato in seduta dal Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei ministri, Guido Guidesi, **che impegnano il Governo, tra l'altro a:**

Mozione n. 1-00226 (firmata dai Gruppi di maggioranza)

- "**proseguire nell'attuazione del programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana** e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, curando la verifica dell'attuazione del medesimo programma e **assicurando**, come da disposizioni di legge, **la tempestiva riassegnazione delle risorse finanziarie** derivanti dalle eventuali economie realizzate, per il finanziamento di spese di investimento dei comuni e delle città metropolitane";

- "**promuovere interventi finalizzati allo sviluppo del verde pubblico** come parchi, giardini e aree boschive, **garantendo la loro manutenzione**, contestualmente monitorando l'applicazione delle disposizioni della legge 29 gennaio 1992, n. 113, della legge 14 gennaio 2013, n. 10, nonché di tutte le vigenti disposizioni di legge con finalità di incremento del verde pubblico e privato";

Mozione n. 1-00199 (testo riformulato)

- "**rilanciare politiche coordinate e finanziate per la riqualficazione delle periferie**, come per il bando del 2015, con un programma poliennale della durata di dieci anni, in modo tale da allestire un vero e proprio programma con continuità di finanziamenti e obiettivi, considerato che la promozione di un tale programma può consentire investimenti per 25-30 miliardi di euro in dieci anni e che le città italiane hanno bisogno di obiettivi e programmazione coordinata a livello nazionale e locale";

- "**favorire una nuova stagione di politiche di edilizia residenziale pubblica con sostegno diretto degli enti pubblici e con accordi con soggetti finanziari** per la realizzazione di programmi di housing, finalizzati **al recupero e alla riconversione del patrimonio dismesso, alla riqualficazione dei quartieri di edilizia pubblica esistenti e degradati**, allo sviluppo della residenza per studenti e per giovani coppie e al potenziamento dell'offerta per anziani attraverso residenze sanitarie assistite pubbliche o convenzionate";

- "**favorire politiche attive per il sociale adottando iniziative per agevolare una crescita degli investimenti da parte delle amministrazioni locali sia in termini di realizzazione di nuove strutture** (scuole, centri civici, centri anziani, strutture formative, impianti sportivi), sia in termini di sostegno al reddito delle fasce più deboli, di impegno lavorativo e di inserimento per gli immigrati regolari e di sostegno alle politiche per l'emergenza abitativa (buono casa, sostegno all'affitto);

Mozione n. 1-00223 (testo riformulato)

- "**prevedere già nel disegno di legge di bilancio per il 2020 una postazione di bilancio**, almeno decennale, a sostegno dei programmi di regioni e comuni finalizzati **alla rigenerazione**

delle periferie a partire prioritariamente dal riuso degli immobili pubblici e privati, nonché delle aree dismesse, anche come forma efficace di contrasto al consumo del suolo, attraverso un piano di recupero, di intesa con le regioni e i comuni, di immobili da destinare prioritariamente ad edilizia residenziale pubblica, ovvero alla locazione a costi sostenibili, anche in relazione alle esigenze di studenti fuorisede e giovani coppie, ovvero ad uso sociale, culturale e sanitario, avente come obiettivo la coesione sociale e il contrasto alla povertà, assumendo la rigenerazione urbana anche come volano occupazionale”;

-“avviare un **piano nazionale di riconversione energetica nell’ambito della rigenerazione urbana,** nonché ad adottare iniziative per la **riqualificazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica** tramite interventi di risparmio energetico e di contrasto alla povertà energetica”;

-“adottare iniziative per favorire la rigenerazione urbana, basate sul **riuso dell’esistente finalizzato a rispondere al fabbisogno abitativo di edilizia residenziale pubblica,** sociale nonché culturale, che contrastino l’esclusione sociale e il degrado nelle periferie delle aree urbane”.

Mozione n. 1-00225 (testo riformulato)

-“adottare iniziative per **prevedere modalità di riprogrammazione degli interventi previsti per i comuni nell’ambito del programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie** delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, garantendo negli anni la continuità degli investimenti per il recupero e la riqualificazione delle periferie italiane;

-“**incrementare le risorse stanziare per la riqualificazione dei tessuti urbani marginali** anche attraverso il coinvolgimento dei privati”;

-“**ridefinire un programma per l’edilizia residenziale pubblica e sociale, individuando** nuovi finanziamenti e adottando tutte le iniziative necessarie a combattere, uniformemente su tutto il territorio nazionale, quanti occupano e gestiscono abusivamente immobili”;

-“promuovere ogni iniziativa necessaria alla riqualificazione del territorio attraverso strategie di adattamento ai cambiamenti climatici e di valorizzazione del verde pubblico e della biodiversità, alla realizzazione di foreste urbane tese a migliorare il microclima, alla **trasformazione degli edifici in costruzioni antisismiche e di bioarchitettura rispettose dei parametri di risparmio energetico**”;

-“incentivare in forma graduale **l’attivazione di procedimenti di sostituzione edilizia, da parte di soggetti pubblici, privati e pubblico/privato volti ad eliminare quella parte di patrimonio edilizio degradato e privo di qualità** che caratterizza le periferie italiane, **con il fine di ricostruire con criteri di sostenibilità energetica, sicurezza antisismica e qualità architettonica,** prevedendo a tal fine che gli **incentivi,** in termini di cubatura e fiscali, improntati al raggiungimento della sostenibilità economica, siano proporzionali allo stato di degrado ante operam, questo al fine di non rendere sostenibili solo gli interventi nelle aree dove sono più elevati i valori di mercato”;

-“promuovere veri strumenti di **partecipazione di tutti i portatori di interessi** (residenti, commercianti, lavoratori, imprenditori, amministrazioni e altri) **su tutti i più rilevanti piani, programmi e progetti,** con il fine di giungere ad interventi condivisi, **segundo procedure di evidenza pubblica e di contraddittorio già collaudate** in altre nazioni occidentali;

-“favorire **interventi di trasformazione urbana improntati alla rigenerazione,** i cui limiti spesso sono dati dall’elevato frazionamento della proprietà immobiliare, in sinergia con i grandi proprietari di patrimoni immobiliari pubblici e privati (Ater, casse di previdenza, Inpgi e altri);

Mozione n. 1-00227 (testo riformulato)

-“predisporre politiche per la **riqualificazione delle periferie con un programma pluriennale di durata quinquennale,** al fine di porre in essere interventi con continuità di finanziamenti e obiettivi per la rigenerazione urbana, il rilancio economico e sociale delle periferie con forme di sostegno e incentivo per le attività economiche commerciali e artigianali”.

Per le ulteriori Interrogazioni, Mozioni e Risoluzioni presentate in Parlamento si veda, da ultimo, [la Notizia "In Evidenza" Atti di indirizzo e controllo del 16 luglio u.s.](#)

link al [resoconto di seduta](#) e [al fascicolo con le mozioni](#)