

Affitti, Ance-Assoimmobiliare: cresce la domanda, ma manca offerta adeguata

13 Novembre 2019

È arrivato il momento di **dare una scossa a un mercato degli affitti che vive un paradosso** tutto italiano: sempre più domanda ma **offerta carente e inadeguata**.

Ne sono convinti Ance e Assoimmobiliare a seguito del seminario promosso da Sidief e Bankitalia sugli investimenti nella locazione.

I dati di Bankitalia confermano chiaramente che esiste una **forte richiesta di affitto** da parte di **studenti, lavoratori, giovani coppie** che non trova soddisfazione nel mercato italiano. Mentre **in Europa**, infatti, si stimano per il 2019 **oltre 90 miliardi di investimenti** per nuovi immobili da destinare all'affitto, **quasi nulla è previsto nel nostro Paese**. Eppure ci sono **2,6 milioni di richieste** a cui far fronte.

Per Ance e Assoimmobiliare è dunque necessario **far crescere l'offerta** sviluppando un vero e proprio **sistema industriale della locazione**. Per fare ciò è necessario **eliminare alcuni meccanismi fiscali disincentivanti** per investitori, imprese e cittadini. Occorre, tra l'altro, prevedere l'estensione della qualifica di "**immobili strumentali**" alle unità abitative locate dagli operatori della filiera immobiliare e rendere possibile optare per il regime di imponibilità IVA dei canoni di locazione così da consentire agli investitori di compensare l'IVA corrisposta a monte.

Solo in questo modo si potrà **rispondere adeguatamente a un'esigenza sociale fondamentale** e allo stesso tempo incentivare il processo, non più rinviabile, di **manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare**.

[37685-agenzie comunicato Ance-Assoimmobiliare.pdf](#)[Apri](#)