

# Limiti di costo edilizia pubblica: rassegna delle normative vigenti

---

13 Dicembre 2019

In allegato **la Rassegna delle normative sui massimali di costo applicabili agli interventi di Edilizia residenziale Pubblica.**

Si ricorda che La Legge 5 agosto 1978, n. 457 ha attribuito alle Regioni la competenza a definire i costi massimi ammissibili per gli interventi di edilizia residenziale pubblica. Il Ministero dei Lavori Pubblici, con Decreto del 5 agosto 1994 ha determinato i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica. L'articolo 9 del DM ha previsto che le Regioni possano provvedere ad aggiornare annualmente i suddetti massimali al fine di tener conto delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno di ciascun anno e quello dell'anno precedente.

Nella Rassegna allegata sono state raccolte, al fine di offrire utili elementi di confronto, solamente le normative più aggiornate e, in particolare, quelle **di Calabria, Campania, Molise, Piemonte, Puglia, Sardegna, Toscana**. Laddove disponibili sono stati riportati, oltre ai valori dei costi base anche gli elementi che possono determinare delle maggiorazioni in percentuale.

[37999-Rassegna costi massimi ERP.pdf](#)[Apri](#)