

# Fisco e rigenerazione urbana: un processo sostenibile

---

20 Febbraio 2020

L'ANCE ha realizzato una **brochure** che illustra i vantaggi fiscali delle operazioni complesse di rigenerazione urbana, descrivendo il processo virtuoso che può attivarsi utilizzando due importanti agevolazioni fiscali, introdotte, grazie all'azione dell'Associazione stessa, dal cd. *Decreto Crescita 2019*[\[1\]](#).

Si tratta della detassazione dell'acquisto, da parte delle imprese di costruzioni, degli immobili da demolire o ristrutturare nel rispetto della normativa antisismica e con il conseguimento di classi energetiche elevate[\[2\]](#), e dell'estensione del "Sismabonus acquisti"[\[3\]](#) riconosciuto ai privati per le compravendite di unità immobiliari antisismiche.

---

[\[1\]](#) DL 34/2019, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 58/2019. Cfr. ANCE "D.L. 34/2019 - cd. *D.L. Crescita* - Pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale*" - [ID N. 36496 del 1° luglio 2019](#).

[\[2\]](#) Cfr. art.7 del DL 34/2019.

[\[3\]](#) Cfr. art. 16, comma 1-septies, del DL 63/2013 come modificato dall'art. 8 del DL 34/2019.

38591-brochure.pdf [Apri](#)