

Locazioni: riparto fondi 2019 per la morosità incolpevole

21 Febbraio 2020

Con Decreto 23 dicembre 2019 (pubblicato sulla GU n. 31 del 7/2/2020) il ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (di concerto con il ministero dell'Economia e Finanze) **ha suddiviso tra le Regioni la somma complessiva di 46,1 milioni di euro** destinata a sostenere la morosità incolpevole nei contratti di locazione. Si tratta di risorse del Fondo istituito presso il ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con una dotazione complessiva, per il periodo 2014-2020, di 265 milioni di euro, che rappresenta uno strumento di sostegno al reddito delle categorie sociali più deboli facilitandone il pagamento dei canoni di locazione e riducendo la morosità.

La "**morosità incolpevole**" è definita come: *la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare da ricondurre ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

Le Regioni individuano i Comuni a cui destinare le risorse unitamente ad eventuali stanziamenti regionali.

In allegato: DM 23 dicembre 2019

[38594-DM 23-12-2019.pdf](#)[Apri](#)