

Regolamento Edilizio Tipo: novità nel Lazio e Veneto

12 Febbraio 2020

Con la Delibera della Giunta regionale del 29 novembre 2019, n. 896 la Regione Lazio ha riaperto i termini per l'adeguamento da parte dei Comuni al regolamento edilizio tipo.

Si ricorda che il Lazio nel 2017 (DGR 243/2017) ha adottato lo schema di regolamento edilizio tipo concedendo il termine di 180 giorni ai Comuni per adeguare i propri regolamenti (scaduto il 26 novembre 2017).

Con la nuova delibera (DGR 896/2019) è stato stabilito di:

- far decorrere il termine di 180 giorni come indicato nel provvedimento “dalla nuova adozione del regolamento edilizio tipo e dalla ridefinizione delle voci uniformi che andranno ad incidere sulla pianificazione comunale”;
- prevedere che ogni Comune sia tenuto a compilare ed inserire il proprio regolamento edilizio tipo nella piattaforma informatica approntata dalla Rete delle Professioni.

In merito a tale ultimo aspetto si evidenzia che la piattaforma, gestita dalla Rete delle Professioni Tecniche, è nata con il compito principale di agevolare i Comuni nella redazione del proprio regolamento e, quindi, come strumento per supportare l'attuazione del Regolamento Edilizio Tipo.

Di fatto la Regione Lazio ha riaperto i termini per l'attuazione del Regolamento considerato che il termine di 180 giorni previsto per i Comuni decorrerà da una “nuova adozione del regolamento edilizio” nonché dalla individuazione, all'interno delle definizioni uniformi (Intesa del 20 ottobre 2016 [vedi news del 18 novembre 2016](#)), di quelle incidenti sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici.

La Regione Veneto, invece, ha prorogato dal 31/12/2019 al 30/09/2020 i termini previsti per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al Regolamento Edilizio Tipo, inizialmente fissato al 21/05/2018 (Delib. G.R. Veneto 22/11/2017, n. 1896) e poi rideterminato al 31/12/2019 (articolo 17 comma 7 della L.R. Veneto 04/04/2019, n. 14).

La modifica normativa, si legge in un comunicato, si è resa necessaria a seguito delle numerose segnalazioni da parte dei Comuni di alcune criticità relative principalmente, per quanto concerne il Regolamento Edilizio Tipo, alle ricadute delle definizioni uniformi sugli strumenti della pianificazione urbanistica vigenti con riferimento all'invarianza delle previsioni dimensionali degli stessi.

Queste novità e lo stato di attuazione delle altre Regioni sono consultabili nel Dossier “Regolamento Edilizio Tipo”.

In allegato il Dossier “Regolamento Edilizio Tipo” aggiornato al 12 febbraio 2020

[38496-Dossier agg_febbraio 2020.pdf](#) [Apri](#)