

# Costruttori e proprietari immobiliari europei: superbonus 110%, misura da adottare in tutta Europa

---

26 Maggio 2020

Le Associazioni europee delle imprese (FIEC - Federazione dell'Industria europea delle Costruzioni) e degli artigiani delle costruzioni (EBC - *European Builders Confederation*) e dei proprietari immobiliari (UIPI - *International Union of Property Owners*) plaudono al Superbonus al 110% adottato dal Governo italiano e auspicano un potenziamento della misura. Il provvedimento è, infatti, fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi del *Green Deal europeo* e costituisce, pertanto, un ottimo esempio per tutti i paesi dell'Unione europea.

*“Le nostre associazioni sostengono pienamente il programma, sperando che in Parlamento il provvedimento venga migliorato per aumentarne i benefici e l'efficacia. Ciò richiederebbe in particolare l'inclusione nel programma di tutti i tipi di case, la semplificazione delle condizioni per il trasferimento del credito alle società di ristrutturazione o l'estensione dei tempi del programma per tener conto del lungo processo decisionale nei condomini e il rinvio della procedura di autorizzazione. Con circa 7 miliardi di euro di investimenti fino al 2023 dovrebbe promuovere una crescita sostenibile, migliorare l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di CO2. Nonostante gli ingenti investimenti pubblici iniziali richiesti, il costo del regime dovrebbe essere compensato da un aumento del gettito fiscale derivante dalle attività commerciali e dalla creazione di posti di lavoro.*

*Per tutte queste ragioni, riteniamo che il Superbonus possa rappresentare un esempio in Europa come strumento utile per favorire una ripresa verde nel settore dell'edilizia e delle costruzioni, stabilendo incentivi per le famiglie e le imprese. Nel contesto del Green Deal, gli Stati membri dovrebbero promuovere gli incentivi fiscali considerati dal nostro settore come uno dei modi più efficaci per incoraggiare le decisioni di ristrutturazione”.*

[40261-Press Release \(IT\)\\_EBC FIEC UIPI.pdf](#)[Apri](#)

[40261-Press Release\\_EBC FIEC UIPI.pdf](#)[Apri](#)