Superbonus al 110% – L'ANCE rende disponibili le slide illustrative

30 Luglio 2020

A disposizione della rete associativa le slide dell'ANCE che illustrano i **profili fiscali** ed i **requisiti tecnici** delle detrazioni potenziate al 110% – cd. *Superbonus* -, utilizzate nel corso dei webinar realizzati nel mese di luglio per le diverse aree territoriali.

Le presentazioni chiariscono i soggetti coinvolti, le tipologie di interventi agevolati, i requisiti da rispettare dal punto di vista tecnico, nonché le modalità di fruizione del *Superbonus*.

Come noto, la disciplina relativa alle detrazioni potenziate al 110% è contenuta negli artt.119 e 121 del DL 34/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 77/2020[1].

In particolare, le slide dell'ANCE tengono conto delle modifiche introdotte in fase di conversione in legge del Provvedimento, che riguardano, tra l'altro:

- **l'estensione dell'ambito applicativo dell'*Ecobonus* maggiorato anche per gli interventi di demolizione e ricostruzione**, definiti come ristrutturazione edilizia;
- **la rimodulazione dei limiti massimi di spesa per gli interventi agevolati con l'*Ecobonus* al 110%**, anche nelll'ipotesi di interventi effettuati su edifici unifamiliari o unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accessi autonomi dall'esterno (cd. villette a schiera);
- **per le persone fisiche l'eliminazione della destinazione ad abitazione principale delle unifamiliari, con l'introduzione del vincolo di accesso all'*Ecobonus* potenziato** (non anche al *Sismabonus*) **per sole 2 unità immobiliari**, fermo restando gli interventi effettuati su parti comuni;
- **l'esclusione da tutti i bonus maggiorati per le unità immobiliari accatastate in una delle categorie A1 A8 e A9** (cd. *Abitazioni di lusso*);
- la possibilità di esercitare l'**opzione** per la **cessione** o per lo **sconto** da *Superbonus* ad **ogni SAL** e in relazione alla singola fattura emessa.
  I SAL rilevanti **non possono essere più di 2 per ciascun intervento** e, in ogni caso, **ciascuno di essi deve riferirsi ad almeno il 30% del medesimo intervento**.

Sul tema, **si attende** l'**emanazione** dei **decreti attuativi del MISE**, relativi sia ai requisiti tecnici che devono rispettare gli interventi, sia al contenuto ed alle modalità di trasmissione dell'asseverazione, nonché della **Circolare** esplicativa e del **Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate**, che definirà le modalità applicative dell'opzione per la cessione e per lo sconto in fattura.

Si ricorda che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato un primo vademecum al *Superbonus*, che conferma le indicazioni fornite nell'analoga Guida anticipata dall'ANCE[2].

In ogni caso, nel mese di settembre l'ANCE fornirà aggiornamenti alla luce dell'adozione dei Provvedimenti attuativi del *Superbonus*.

[1] *Cfr. ANCE "Decreto Rilancio – Conversione in legge – Le novità in materia fiscale" – ID n. 41108 del 24 luglio 2020.*

[2] *Cfr. ANCE "Superbonus 110%: la Guida dell'Agenzia delle Entrate" – ID n.41148 del 27 luglio 2020 ed "Il Superbonus al 110% diventa legge, l'ANCE pubblica la guida operativa" – ID n.41008 del 17 luglio 2020.*

41195-Profili fiscali.pdfApri

41195-Requisiti tecnici.pdfApri