Diventa legge il Decreto “Semplificazioni”: tutte le novità per l’edilizia privata

21 Settembre 2020

La Legge 11 settembre 2020, n. 120 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020 (suppl. ord. n. 33) – ha convertito il **Decreto Legge n. 76/2020** cd. “Decreto Semplificazioni”, con modifiche e integrazioni rispetto al testo originario.

Le modifiche apportate dalla legge di conversione sono in vigore dal **15 settembre 2020**.

Il giudizio complessivo sul provvedimento per le disposizioni relative all’edilizia privata, ai procedimenti amministrativi e all’ambiente può essere considerato sufficientemente positivo, tranne che per gli aspetti legati alla demolizione e ricostruzione degli immobili vincolati e di quelli ubicati nelle Zone A dei comuni, dove il testo risultante dal dibattito parlamentare presenta aspetti quantomeno da definire in forma migliore e necessita di chiarimenti da parte dei Ministeri interessati.

Peraltro l’Ance, nel corso dell’iter di conversione del Decreto Legge al Senato, ha svolto una azione di sensibilizzazione sugli effetti di alcune proposte di modifica, evidenziandone le criticità che si sarebbero potenzialmente determinate per gli interventi nelle zone omogenee A. E’ evidente che il provvedimento, salvo modifiche successive, costituirà una battuta di arresto rispetto alle diffuse indicazioni per il miglioramento della qualità urbana.

Le disposizioni di interesse per l’edilizia privata, riguardano principalmente:

- modifiche al DPR 380/2001 “Testo Unico Edilizia”, finalizzate, in particolare, ad introdurre alcune semplificazioni per gli interventi di demolizione e ricostruzione (che rispondono solo parzialmente a quanto richiesto dall’Ance);
- proroga straordinaria dei titoli abilitativi edilizi e delle convenzioni urbanistiche;
- modifiche alla Legge 241/1990 in tema di procedimento amministrativo, anche con una normativa volta ad accelerare la procedura della conferenza di servizi;
- semplificazioni nel procedimento di valutazione di impatto ambientale e di bonifica dei siti contaminati.

Le modifiche al Testo Unico Edilizia dopo il Dl Semplificazioni.

In allegato:

- **nota di commento alle disposizioni del Decreto semplificazioni in materia di edilizia privata e ambiente ;**
- **stralcio delle norme di interesse del Decreto Legge 76/2020 coordinate con le**

modifiche apportate dalla Legge di conversione 120/2020.

41624-DL semplificazioni – stralcio.pdfApri

41624-Decreto Semplificazioni – nota tecnica.pdfApri