Testo Unico edilizia coordinato con le novità del DL semplificazioni

24 Settembre 2020

Con la pubblicazione in Gazzetta della legge 120/2020 di conversione del Decreto Legge 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) sono state introdotte delle modifiche ed integrazioni al DPR 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

Le modifiche (vedi la nota di commento allegata alla news del 21 settembre 2020) riguardano principalmente:

- nuova disciplina delle distanze per gli interventi di demolizione e ricostruzione (*art. 2bis, comma 1ter del TUE*);
- ridefinizione delle categorie edilizie della ristrutturazione edilizia e della manutenzione straordinaria (*art. 3, comma 1 lettere b) e d) del TUE*);
- strutture ricettive all'aperto e opere stagionali (*art. 3, comma 1 lettera e.5) art. 6, comma 1, lettera e bis*);
- contributo straordinario e la riduzione del contributo di costruzione (*art. 16, comma 4, lettera d-ter e art- 17 comma 4bis del TUE*);
- permesso di costruire in deroga e attestazione del silenzio assenso per il permesso di costruire (*art. 14 e art. 20, comma 8 del TUE*);
- Scia agibilità in assenza di opere per immobili privi di agibilità(*art. 24, comma 7bis, del* TUE);
- introduzione della disciplina degli usi temporanei (*art. 23 quater del TUE*);
- definizione dello stato legittimo e nuova disciplina delle tolleranze costruttive (*art. art. 9bis, comma 1bis e art. 34bis del TUE*).

Tutte le novità sono consultabili nel testo allegato del DPR 380/2001 (TUE) coordinato con le modifiche introdotte dal DL 76/2020 come convertito dalla Legge 120/2020.

Si ricorda che le modifiche sono in vigore dal **15 settembre 2020** per quelle inserite nella legge di conversione, dal **17 luglio 2020** per quelle inserite dal Decreto Legge.

In allegato il DPR 380/2001 (TUE edilizia) coordinato con tutte le modifiche introdotte dal DL 76/2020 come convertito in Legge 120/2020.

41668-DPR 6 giugno 2001_n 380.pdfApri