Conversione in legge del D.L. 104/2020 (cd. “D.L. Agosto”) – Misure fiscali

15 Ottobre 2020

Specificata, ai fini dei *Superbonus* al 110% e come sostenuto dall’ANCE, la nozione di “accesso autonomo dall’esterno” per gli edifici unifamiliari e plurifamiliari, presente anche se questo si affaccia su un cortile, ovvero su un giardino di proprietà non esclusiva.

Aumento del 50% del limite delle spese agevolabili per gli interventi da *Eco* e *Sismabonus* potenziati in favore dei soggetti colpiti da eventi sismici.

Queste le principali novità in materia fiscale, contenute nella **legge 13 ottobre 2020, n.126** di conversione, con modificazioni, del **Decreto Legge 14 agosto 2020, n.104** (cd. “*D.L. Agosto*”), pubblicata sul S.O. n.37 alla *Gazzetta Ufficiale* n.253 del 13 ottobre 2020[1] ed illustrate dall’ANCE in un proprio **Dossier riepilogativo**.

In estrema sintesi, le misure fiscali d’interesse per il settore riguardano:

- **le Modifiche alla disciplina del *Superbonus* con riferimento**
- **agli edifici unifamiliari e plurifamiliari, per i quali è stato chiarito che, come sostenuto dall’ANCE, per “accesso autonomo dall’esterno” si intende “*un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d’ingresso che consenta l’accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva*”.**
- ai **territori colpiti da eventi sismici, per i quali** è stato precisato che il **Superbonus per gli interventi trainanti da Ecobonus**, **spetta per l’importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione**.

  E’ stato, inoltre, **elevato del 50% il limite delle spese, sostenute entro il 31 dicembre 2020** per **gli interventi da *Eco* e *Sismabonus* potenziati** in favore dei **soggetti colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016, nonché del 6 aprile 2009**[2].

  Questa agevolazione è **alternativa al contributo per la ricostruzione**, ed è fruibile per **tutte le spese necessarie al ripristino dei fabbricati** danneggiati, comprese le case diverse dalla prima abitazione, ma **con esclusione degli immobili destinati alle attività produttive**;

- alle **dimore storiche accatastate** nella **categoria A9** (*castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici*), in relazione alle quali è stata riconosciuta l’applicabilità dei *Superbonus*, **a condizione che siano aperte al pubblico**.

- **le disposizioni in materia di ammortamento civilistico e fiscale;**
- **la proroga e le modifiche al credito d’imposta “locazione”;**
- **la reintroduzione del credito di imposta per la riqualificazione degli alberghi;**

- **un’ulteriore rateizzazione dei versamenti fiscali sospesi;**
- **la proroga dei termini di versamento per i soggetti che applicano gli ISA;**
- **la proroga dei termini di riscossione coattiva;**
- **una nuova rivalutazione generale dei beni d’impresa e delle partecipazioni**
- **il raddoppio a 516,46 euro, per il solo anno 2020, della soglia di esclusione dal reddito imponibile dei beni ceduti e dei servizi prestati dall’azienda ai lavoratori dipendenti.**

---

[1] *Cfr. ANCE “DL di Agosto – Le misure fiscali e il commento dell’ANCE” – ID n.41360 del 31 agosto 2020.*

[2] *Cfr*. rispettivamente gli Allegati 1 e 2 al DL 189/2016 convertito dalla legge 229/ 2016, nonché il DL 39/2009 convertito dalla legge 77/2009.

41990-Dossier riepilogativo.pdfApri

41990-Legge 13 ottobre 2020 n.126.pdfApri