DL agosto: approvazione definitiva della Camera con la seconda fiducia

13 Ottobre 2020

E' stato licenziato definitivamente, in seconda lettura, dall'Aula della Camera il disegno di legge di conversione del DL 104/2020, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia" (DDL 2700/C – Relatori On. Claudio Mancini del Gruppo parlamentare e On. Raphael Raduzzi del Gruppo parlamentare M5S), con la questione di fiducia sul testo approvato dalla Commissione Bilancio, identico a quello trasmesso dal Senato.

Tra le norme confermate, alcune delle quali auspicate da **ANCE** (vedi notizia di "Interventi" del 2 settembre 2020) si evidenziano in particolare le **modifiche** alla disciplina prevista per l'applicazione della **detrazione al 110%** delle spese relative a specifici interventi di efficienza energetica e di misure antisismiche sugli edifici (cd. ***Superbonus*****,** articolo 119 del Dl 34/2020) su:

-definizione, ai fini dell'applicazione dell'agevolazione fiscale, **di accesso autonomo dall' esterno.** Al riguardo, viene chiarito che si deve intendere **un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso** dalla strada o da cortile o giardino **anche di proprietà non esclusiva**.

-chiarimento che, per la presentazione dei titoli abilitativi relativi agli interventi sulle parti comuni, **le asseverazioni dei tecnici abilitati in merito allo stato legittimo degli immobili** (articolo 9-bis del D.P.R. 6-6-2001 n. 380) e i relativi accertamenti dello sportello unico **sono da riferire esclusivamente alle parti comuni degli edifici interessati dagli interventi;**

-modifica dell'articolo 63 del testo sulle delibere assembleari. Al riguardo, viene disposto che anche **l'approvazione degli eventuali finanziamenti** finalizzati agli interventi di efficienza energetica e delle misure antisismiche sugli edifici (**Superbonus del 110%), nonché l'adesione all'opzione per la cessione o per lo sconto** delle detrazioni fiscali, di cui all'articolo 121 del Dl 34/2020, possono essere **deliberate dalla maggioranza degli intervenuti rappresentanti almeno un terzo del valore dell'edificio;**

-modifiche dell'articolo 66 disp.att.c.c., per agevolare **lo svolgimento delle assemblee condominiali**, consentendo anche ove non previsto dal regolamento condominiale la possibilità e **previo consenso di tutti i condomini**, di partecipazione all'assemblea in modalità di videoconferenza.

Nel corso dell'esame in Aula sono stati accolti dal Governo numerosi **ordini del giorno**, alcuni dei quali, nel senso auspicato da **ANCE**, impegnano l'Esecutivo:

-compatibilmente con le esigenze di finanza pubblica, a valutare con urgenza l'opportunità di predisporre tempestivamente un **piano straordinario di interventi finalizzati alla definitiva messa in sicurezza dei territori soggetti a rischio idrogeologico**, considerando il finanziamento di tali interventi prioritario nell'ambito della destinazione delle risorse stanziate, anche a livello europeo, nell'ambito delle misure volte a consentire la ripresa economica in seguito alla grave crisi causata dalla pandemia in corso;
9/2700/**40** (primo firmatario On. Benigni del Gruppo Misto) *accolto con riformulazione*

-compatibilmente con le esigenze di finanza pubblica, a disporre, attraverso ulteriori iniziative normative, la possibilità di **un'estensione temporale dell'efficacia della disciplina sull'ecobonus costruzioni al 110 per cento fino al 2023**;

9/2700/**154**. (primo firmatario On. Butti del Gruppo FdI) *accolto con riformulazione*

-individuando preventivamente le necessarie risorse finanziarie, a valutare l'opportunità di:

dare la **piena e totale applicabilità del *bonus* 110 per cento**, attraverso ulteriori iniziative normative, **anche alle parti comuni degli edifici plurifamiliari posseduti ad un unico proprietario o in comproprietà tra più soggetti**;

disporre una **semplificazione del *bonus* 110 per cento mediante appositi interventi normativi**, andando a ridurre le documentazioni richieste e le tempistiche dei lavori, ed a semplificare gli ambiti applicativi dell'intera disciplina con un intervento organico anche sulle normative attuative;

prolungare, attraverso ulteriori iniziative normative, **la fruibilità del *bonus* 110 per cento almeno fino al 31 dicembre 2024.**

9/2700/**161**. (primo firmatario On. Ciaburro del gruppo FdI) *accolto con riformulazione*

Per l'approfondimento delle modifiche approvate in prima lettura si veda la notizia del 6 ottobre 2020

Per il testo come approvato dal Governo si veda notizia del 1° settembre 2020