Pubblicato il decreto attuativo sui “requisiti ecobonus” per gli incentivi fiscali

8 Ottobre 2020

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 246 del 5 ottobre 2020 il decreto del Ministro dello sviluppo economico datato 6 agosto 2020 “Requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici”

In particolare il decreto definisce tipologia e caratteristiche degli interventi che accedono alle detrazioni fiscali, **i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente** (attuando quanto previsto dall’articolo 14, comma 3-ter, del D.L. n. 63/2013), **quelli finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti** (articolo 1, comma 220 della L. n. 160/2019,) **e quelli del c.d. Superbonus al 110%** (commi 1 e 2 dell’articolo 119 del D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 77/2020) per aver diritto alle detrazioni fiscali.

Oltre ai requisiti tecnici vengono indicati: i soggetti ammessi alle detrazioni, le spese per le quali spetta la detrazione ed i **massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento** e relative modalità di calcolo; le disposizioni che riguardano l’obbligo dell’attestato di prestazione energetica; gli adempimenti; l’asseverazione da parte di un tecnico abilitato, che attesti la rispondenza degli interventi ai requisiti richiesti nonché le procedure e le modalità di esecuzione di controlli a campione, sia documentali che in situ, eseguiti dall’ENEA e volti ad accertare il rispetto dei requisiti richiesti per l’accesso al beneficio; le modalità alternative alla fruizione diretta delle detrazioni fiscali.

Si ricorda che nelle more dell’emanazione del decreto Requisiti ecobonus, hanno continuato ad applicarsi il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 19 febbraio 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26 febbraio 2007, e il decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 66 del 18 marzo 2008.

Nella nota allegata vengono di approfonditi i principali contenuti del decreto.

41876-Allegato I.pdfApri

41876-Allegato H.pdfApri

41876-Allegato G.pdfApri

41876-Allegato F.pdfApri

41876-Allegato E.pdfApri

41876-Allegato D.pdfApri

41876-Allegato C.pdfApri

41876-Allegato B.pdfApri

41876-Allegato A.pdfApri

41876-Decreto 6 agosto ecobonus_detrazioni fiscali.pdfApri

41876-Nota di approfondimento.pdfApri