

Permessi di costruire e Scia: operativa la proroga straordinaria fino al 1 maggio 2021

14 Dicembre 2020

Estesa fino al 1° maggio 2021 la validità di permessi di costruire e Scia - così come di tutte le autorizzazioni, le concessioni, i certificati e gli atti di assenso comunque denominati - in scadenza fra il 31 gennaio 2020 e il 31 gennaio 2021 (data della cessazione dello stato di emergenza da COVID-19 ai sensi della Delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020).

È quanto prevede l'**articolo 3-bis del Decreto Legge 125/2020** - inserito dal Parlamento nella Legge di conversione 159/2020 (Gazzetta Ufficiale n. 300 del 3 dicembre 2020) e in vigore dal 4 dicembre scorso - che modifica e integra l'**art. 103 del Decreto Legge 18/2020 cd. "Cura Italia"** in base al quale **tutti gli atti di assenso in scadenza fra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020 potevano conservare la loro validità per i novanta giorni successivi** alla data della cessazione dello stato di emergenza (fissata all'epoca al 31 luglio 2020) e quindi **fino al 29 ottobre 2020**.

In particolare l'art. 3-bis del DL 125/2020:

- **fa rivivere la proroga straordinaria del comma 2 dell'art. 103 DL 18/2020, estendendone l'applicazione a tutti gli atti di assenso in scadenza fra il 31 gennaio 2020 e il 31 gennaio 2021 che conservano la loro validità per i 90 giorni successivi alla cessazione dello stato di emergenza e cioè fino all'1 maggio 2021;**
- **inserisce il comma 2-sexies sempre nell'art. 103 del DL 18/2020 in base al quale la proroga trova applicazione anche agli atti scaduti successivamente al 31 luglio 2020 e quindi fra il 1° agosto e il 4 dicembre 2020 (data di entrata in vigore della Legge di conversione 159/2020).**

Si ricorda che si tratta di una **proroga**:

- **automatica** e cioè per la quale non occorrono condizioni di operatività (es. comunicazione al Comune competente);
- **generalizzata** e cioè relativa a tutti i provvedimenti abilitativi, fra cui in particolare le autorizzazioni paesaggistiche, quelle ambientali, le Scia, le Segnalazioni certificate di agibilità.

Si ricorda inoltre che:

- il **Decreto Legge 76/2020 cd. “Semplificazioni” all’art. 10, comma 4 ha previsto un’altra proroga straordinaria triennale** - operativa previa comunicazione al Comune competente - riferita esclusivamente ai **permessi di costruire rilasciati o formati fino al 31 dicembre 2020** e alle **Scia presentate sempre entro il 31 dicembre 2020**;
- **alcune Regioni**, in virtù della competenza normativa in materia urbanistico-edilizia, **hanno previsto in via autonoma proroghe straordinarie dei titoli abilitativi.**

In allegato:

- **il testo dell’art. 3-bis del Decreto Legge 125/2020**
- **il testo dell’art. 103 del Decreto Legge 18/2020 coordinato con le modifiche dell’art. 3-bis del Decreto Legge 125/2020**

42785-DL 18_2020 art103.pdf [Apri](#)

42785-DL 125_2020 art3bis.pdf [Apri](#)