Superbonus 110%: Ance e Banca MPS per la riqualificazione del patrimonio edilizio

10 Dicembre 2020

A disposizione delle aziende associate un pacchetto di soluzioni volte a favorire l'accesso alle agevolazioni fiscali previste dal Decreto Rilancio

Banca Monte dei Paschi di Siena e Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) hanno siglato **un accordo che comprende soluzioni dedicate agli associati** per massimizzare **l'efficacia degli incentivi** previsti dal Decreto Rilancio (Superbonus 110% e altri Bonus Edilizi) e **favorire il rilancio del comparto edilizio**. La Banca mette a disposizione delle imprese Ance, infatti, **un pacchetto di misure** per incentivare gli interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico degli immobili. In particolare è prevista, a condizioni particolarmente competitive, **una apertura di credito** fino al 50% del valore degli interventi per una durata massima di 18 mesi. Il finanziamento potrà essere erogato a fronte dell'impegno **alla cessione del credito di imposta** maturato per effetto delle opere realizzate, nonché dell'apertura di un conto corrente, esente da spese, intestato all'associato. La Banca offre inoltre agli associati **una soluzione per l'acquisto dei crediti fiscali**, attraverso la quale il cliente trasferisce alla Banca il credito d'imposta, ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata a un prezzo di acquisto concordato.

Mps, infine, mette a disposizione dei soci Ance **un panel di Advisor** altamente specializzati nelle attività di asseverazione tecnico-amministrativa, e **la consulenza di EY** per i servizi di natura fiscale richiesti dalla normativa, con l'assistenza di call center specialistici e una piattaforma di supporto nelle fasi di raccolta documentale e nel processo di certificazione e cessione del credito.

"L'accordo con Mps rappresenta un ulteriore strumento a sostegno delle imprese Ance nel percorso di rigenerazione del patrimonio immobiliare", ha dichiarato ***il Presidente dell'Associazione nazionale costruttori edili, Gabriele Buia****. "Possibile, quindi, ottenere un supporto concreto e efficace per le nostre aziende, che potranno sfruttare al meglio le opportunità offerte dal 110% e dagli altri bonus edilizi, con l'obiettivo di raggiungere maggiore efficienza e sicurezza degli edifici in un'ottica di vera sostenibilità, all'interno di un mercato che richiede la massima qualità e professionalità".*

"Banca MPS, tradizionalmente vicina al sistema dell'imprenditoria italiana e in particolare al comparto edilizio, intende garantire il proprio supporto in un momento così importante e delicato, cogliendo le grandi potenzialità legate alla riqualificazione del patrimonio immobiliare del Paese attraverso soluzioni innovative e competitive – ***ha dichiarato Fabiano Fossali, Responsabile Direzione Mercati e Prodotti di BMPS*** *– rispondendo in modo puntuale e mirato alle esigenze degli associati Ance. Come sempre la Banca coniugherà la focalizzazione sulle opportunità di business con la massima attenzione alla sostenibilità, sociale ed economica."*

42738-agenzie.pdfApri