

# Fascicolo digitale del Fabbricato

---

12 Gennaio 2021

E' stato pubblicato lo scorso 5 gennaio lo studio "*Development of a European Union Framework for Digital Building Logbooks*" che fornisce la base per lo sviluppo di un quadro di riferimento dell'UE per un Fascicolo digitale del Fabbricato.

La definizione di *Digital Building Logbook* è stata creata nell'ambito di questo studio, sulla base di una consultazione degli stakeholder, di interviste con esperti e di un'analisi di 40 iniziative esistenti in Europa (per l'Italia il Fascicolo del Fabbricato) e non solo.

In sintesi, un registro digitale degli edifici è un archivio comune per tutti i dati rilevanti dell'edificio;

Questo studio mira a sostenere l'uso diffuso dei *Digital Building Logbook* in tutta Europa.

Il registro digitale favorisce la trasparenza e una maggiore disponibilità di dati per un'ampia gamma di operatori del mercato, tra cui proprietari di immobili, affittuari, investitori, istituzioni finanziarie e amministrazioni pubbliche.

Inoltre, i *Digital Building Logbook* possono contribuire a diverse iniziative e strategie dell'UE, come "Un'Europa adatta all'era digitale", il "Green Deal europeo" e la sua *Renovation Wave*, il nuovo Piano d'azione per l'economia circolare e la futura Strategia per un ambiente edificato sostenibile (*Strategy for a Sustainable Built Environment*).

In seguito all'individuazione delle principali lacune che devono essere colmate, lo studio propone che la Commissione Europea svolga **tre azioni prioritarie** per diffondere l'uso e l'efficiente funzionamento dei *Digital Building Logbook*:

- 1. Sviluppo di un approccio standardizzato per la raccolta, la gestione e l'interoperabilità dei dati e il relativo quadro giuridico;**
- 2. Sviluppo di linee guida per il collegamento delle banche dati esistenti;**
- 3. Lancio di progetti di R&I finanziati con fondi pubblici per esplorare ulteriormente il concetto di *Digital Building Logbook* e la sua implementazione.**

Per ogni azione prioritaria viene effettuata una valutazione globale, che comprende un piano di messa a punto e di attuazione, una valutazione di fattibilità e sinergie con le iniziative UE e internazionali esistenti.

43055-EA0620193ENN.en.pdf [Apri](#)