Il Superbonus al 110% – Aggiornamento della Guida operativa ANCE

15 Gennaio 2021

L'ANCE pubblica il terzo aggiornamento della **Guida operativa ai *Superbonus 110%*** alla luce delle recentissime novità introdotte dalla Legge di Bilancio per il 2021 (art.1, co.66-67, legge 178/2020), e delle ultime pronunce dell'Agenzia delle Entrate sugli aspetti più critici della disciplina della nuova detrazione[1].

La Guida, redatta con il contributo dei competenti uffici dell'ANCE e corredata da un allegato contenente **Norme e Provvedimenti** in materia, si propone come valido strumento di ausilio alle imprese associate che intendano proporre ai propri clienti gli interventi edilizi agevolati, anche utilizzando i meccanismi dello sconto in fattura e della cessione dei crediti d'imposta corrispondenti ai *Bonus*.

In particolare, la nuova disciplina dei *Superbonus al 110*%, in vigore dallo scorso 1° gennaio, prevede, tra le altre, che il potenziamento al 110% delle percentuali di detrazione sia applicato sino al 30 giugno 2022 con possibilità, per i condomini, di estensione sino al 31 dicembre 2022, nella sola ipotesi in cui al 30 giugno 2022 sia stato realizzato almeno il 60% dell'intervento.

---

[1] *Cfr*. **ANCE *"Superbonus* – I principali chiarimenti della CM 30/E/2020"** – ID n. 43005 del 08 gennaio 2021; ***"Superbonus – Nella CM 30/E/2020 le ultime risposte dell'Agenzia delle Entrate"*** – ID n.42929 del 23 dicembre 2020; ***"Superbonus al 110%, ok ai lavori sulla terza unità immobiliare se ne beneficia il locatario"*** – ID n.41630 del 21 settembre 2020**; *"Superbonus al 110% per lavori condominiali – OK per le unità A/1"***– ID n. 41786 del 1° ottobre 2020; "***Superbonus: nuovi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate"*** – ID n. 42175 28 ottobre 2020; "***Superbonus – Audizione del Direttore dell'Agenzia delle Entrate Ruffini"*** – ID n. 42503 del 23 novembre 2020.

43096-Norme e Provvedimenti.pdfApri
43096-Guida operativa ai Superbonus 110%.pdfApri