Legge di Bilancio 2021 – Misure fiscali d’interesse

20 Gennaio 2021

Proroga dei *Superbonus* al 110% fino al 30 giugno 2022, con possibilità, per i condomini, di estensione sino al 31 dicembre 2022 nella sola ipotesi in cui al 30 giugno 2022 sia stato realizzato almeno il 60% dell’intervento.

Ripartizione delle detrazioni potenziate al 110%, e del corrispondente credito d’imposta, in 4 quote annuali, anziché in 5, per le sole spese sostenute nel 2022.

Proroga dei *bonus* ordinari per il recupero edilizio fino al 31 dicembre 2021, ovvero dei *Bonus Casa*, *Ecobonus*, *Bonus Facciate*, *Bonus mobili* e *Bonus Verde*, nonché del credito d’imposta industria 4.0 fino al 31 dicembre 2022 e messa a regime della detrazione per i lavoratori dipendenti (cd. *cuneo fiscale*).

Queste le principali misure fiscali d’interesse per il settore delle costruzioni contenute nella **legge di Bilancio 2021** (legge178/2020), **che accoglie le istanze dell’ANCE** in relazione alla **proroga di tutti i bonus edilizi**, ivi compresi i *Superbonus*, per i quali è stata prevista anche una riscrittura di alcuni aspetti applicativi.

In particolare, vengono **prorogati** i ***Superbonus* al 110% fino al 30 giugno 2022**[1], con la particolarità che per gli IACP la proroga opera fino al 31 dicembre dello stesso anno.

Per i **condomini**, l’**estensione** delle **detrazioni potenziate** opera sino al **31 dicembre 2022**, nella sola ipotesi in cui, al **30 giugno 2022**, sia stato **realizzato** almeno il **60% dell’intervento**.

Inoltre, per le sole **spese** sostenute nel **2022**, viene prevista la **ripartizione** della **detrazione** (e del corrispondente credito d’imposta) in **4 quote annuali**, anziché in 5 come per quelle sostenute sino al **2021**.

Per quanto riguarda gli **edifici posseduti da un unico soggetto** viene previsto, per le sole **persone fisiche** non esercenti attività d’impresa o arti e professioni, di fruire del **110%** per interventi eseguiti su **interi edifici posseduti in via esclusiva o in comproprietà** con **altre persone fisiche**, purché gli stessi siano composti da un massimo di **4 unità immobiliari**.

In materia, si segnala che il **Governo** ha messo a disposizione sul **proprio sito internet** un’**intera sezione** dedicata ai ***Superbonus*** (www.governo.it/superbonus), nella quale, oltre alle modalità applicative dei benefici fiscali, è possibile sia consultare le FAQ dell’Agenzia delle Entrate e dell’Enea, sia inviare quesiti specifici.

Sul tema, si ricorda che l’**ANCE ha reso disponibile per i propri associati la nuova Guida ai *Superbonus***, comprensiva di tutte le novità della legge di Bilancio 2021 e delle ultime pronunce rese dall’Agenzia delle Entrate[2].

Inoltre, la legge di Bilancio **proroga** sino al **31 dicembre 2021** i seguenti **bonus fiscali "ordinari"** per la **ristrutturazione edilizia** e l'**efficientamento energetico** ed **antisismico** degli edifici:

- ***Bonus edilizia*** (detrazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia potenziata al 50%[3];
- ***Ecobonus*** (detrazione al 50% o 65%per gli interventi di efficienza energetica)[4];
- ***Bonus facciate****[5];*
- ***Bonus mobili***[6], ovvero della detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. È stato, inoltre, aumentato dal 10.000 euro a 16.000 euro il limite massimo di spesa ammissibile alla detrazione[7];
- ***Bonus Verde****[8].*
  L'ANCE illustra, in un proprio ***dossier riepilogativo****, le misure fiscali d'interesse contenute nella legge di Bilancio 2021, che riguardano, tra l'altro:*

- la stabilizzazione della detrazione correlata al lavoro dipendente;
- la proroga del cd. *Bonus Sud* e del credito imposta per ricerca e sviluppo;
- gli incentivi fiscali alle operazioni di aggregazione aziendale;
- il rafforzamento patrimoniale delle imprese di medie dimensioni;
- la proroga della rivalutazione dei terreni;
- la proroga del credito d'imposta cd. "*Industria 4.0*" per beni strumentali nuovi ed il credito d'imposta formazione. Al riguardo, con la **R.M. n.3/E/2021** sono stati definiti, tra l'altro, i codici tributo in relazione al credito d'imposta cd. "*Industria 4.0*", che si riportano di seguito:

  - **"6935"** denominato *"Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi (diversi dai beni di cui agli allegati A e B alla legge n. 232/2016) – art. 1, commi 1054 e 1055, legge n. 178/2020";*
  - **"6936"** denominato *"Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi di cui all'allegato A alla legge n. 232/2016 – art. 1, commi 1056 e 1057, legge n. 178/2020";*
  - **"6937"** denominato *"Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi di cui all'allegato B alla legge n. 232/2016 – art. 1, comma 1058, legge n. 178/2020".*

Si ricorda, infine, che nel **corso della discussione parlamentare del Provvedimento** è stata **eliminata** la **disposizione** relativa alle **modifiche al regime IVA di alcune operazioni effettuate da Associazioni di categoria**[9].

---

[1] *Cfr.* gli artt.119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 77/2020 – *Cfr. ANCE "Decreto Rilancio – Conversione in legge – Le novità in materia fiscale" – ID n.41108 del 24 luglio 2020.*

[2] *Cfr. ANCE "Il Superbonus al 110% – Aggiornamento della Guida operativa ANCE" – ID n.43096 del 15 gennaio 2020.*

[3] *Cfr*. anche l'art.16-*bis* del D.P.R. 917/1986 – TUIR e dell'art.16, co.1, del D.L. 63/2013, convertito, con modificazioni, nella legge 90/2013.

[4] *Cfr*. anche l'art.14 del D.L. 63/2013, convertito, con modificazioni, nella legge 90/2013.

[5] *Cfr*. l'art.1, co. da 219 a 224, della legge 160/2019 (*Bilancio 2020*)**.**

[6] *Cfr*. anche l'art.16, co.2, del D.L. 63/2013, convertito, con modificazioni, nella legge 90/2013.

[7] *Cfr*. anche *ANCE "Bonus Mobili – l'Agenzia delle Entrate aggiorna la Guida a gennaio 2021" – ID n.43114 del 15 gennaio 2021*.

[8] *Cfr*. L'art.10, co.1, del D.L. 162/2019 convertito, con modificazioni, nella legge 8/2020.

[9] *Cfr. ANCE "DdL di Bilancio 2021 – Operazioni delle Associazioni di categoria – Regime IVA" – ID n.42845 del 17 dicembre 2020*.

43194-legge di bilancio 2021.pdfApri

43194-dossier riepilogativo.pdfApri

43194-R.M. n.3-E-2021.pdfApri