

# Ance, Città: ecco il decalogo per una vera rigenerazione

14 Dicembre 2021



Lanciato oggi il Decalogo dell'Urban Renovation Lab promosso da Ance insieme a professionisti, operatori economici, università, associazioni e stakeholder.

**Buia: la politica per anni ha dimenticato le città. Giunto il momento di adottare strumenti efficaci per limitare consumo di suolo, promuovere sostenibilità e innovazione**

**Dieci idee per delineare il futuro delle città**, arginando il degrado e rispondendo alle esigenze dei cittadini. Sono quelle illustrate oggi nel corso dell'evento organizzato da **Ance** a cui hanno preso parte, tra gli altri, il Capo segreteria del Mims, **Andrea Tardiola**, il Vicepresidente di Legambiente, **Edoardo Zanchini**, il Coordinatore Gdl Goal 11 Asvis, **Walter Vitali**, e i Professori **Maurizio Carta**, **Ezio Micelli** e **Paolo Giandebiaggi**.

**Obiettivo del decalogo dell'Urban Renovation Lab è definire un pacchetto di interventi nazionali**, condivisi da tutti i soggetti protagonisti dell'ecosistema

urbano, **per rendere possibile la rigenerazione urbana.**

Tra le priorità indicate: una **governance innovativa** per la politica urbana con un coordinamento nazionale e l'istituzione di un **fondo ad hoc**, un sistema di **incentivi e semplificazioni** normative per favorire le operazioni di rigenerazione urbana a cominciare dalla sostituzione degli edifici, una nuova **fiscalità immobiliare per la riqualificazione e l'efficientamento energetico.**

Per il Presidente dell'Ance **Gabriele Buia** "l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo si attua anche attraverso un pacchetto di strumenti che favorisca interventi sul tessuto consolidato delle città". Inoltre, "grazie alla **rigenerazione urbana** anche gli **obiettivi prefissati dalla nuova proposta Direttiva Ue sul risparmio energetico degli edifici saranno più raggiungibili**" spiega Buia. "Obiettivi che comunque nel breve e medio termine appaiono difficilmente raggiungibili senza **aiuti concreti alle famiglie, a cominciare dalla proroga ai bonus edilizi esistenti**".

## **Allegati**

[scheda\\_stampa\\_Le\\_10\\_idee\\_di\\_città141221151839](#)

[Apri](#)

[Agenzie\\_14\\_12\\_2021141221171518](#)

[Apri](#)

[Articoli\\_stampa\\_15\\_12\\_21151221102142](#)

[Apri](#)

[slide\\_tappa\\_2\\_Parma\\_proiettate186](#)

[Apri](#)