

Superbonus e bonus edilizi, nuovi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

27 Gennaio 2022



Il proprietario di un'unità funzionalmente indipendente con accesso autonomo posta all'interno di un condominio può scegliere se effettuare l'intervento di isolamento termico agevolato al 110% come condòmino o come proprietario della singola unità. Al contrario, il proprietario di due immobili contigui, autonomi anche essi e dotati di ingressi indipendenti, se effettua interventi sull'involucro dovrà applicare le regole previste per il condominio.

Sono esclusi dai Superbonus gli interventi effettuati su unità immobiliari utilizzate per l'esercizio di attività commerciali e professionali, anche se accatastate come residenziali. Le spese legate al visto di conformità e alle attestaz



Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)