Superbonus: nuovo modello di comunicazione per la cessione dei crediti

4 Febbraio 2022

Nuovo modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate delle opzioni per la cessione del credito e lo sconto in fattura operativo dal 4 febbraio.

Con il **Provvedimento del 3 febbraio 2022 n. 0035873/2022** l'Agenzia delle entrate ha aggiornato il modello di comunicazione di cessione e sconto in fattura alla luce delle modifiche introdotte dalla legge di Bilancio 2022 (legge n. 234/2021) e del decreto Sostegni Ter (Dl n. 4/2022).

Per le spese sostenute nel 2021, nonché per le rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute nel 2020, la nuova comunicazione per l'esercizio dell'opzione dovrà essere trasmessa entro il 7 aprile 2022, anziché entro il 16 marzo.

Il **nuovo modello** con relative **istruzioni di compilazione** e **le specifiche tecniche** sono state aggiornate con la possibilità di inserire le opzioni per gli interventi di edilizia libera e di importo pari o inferiore a 10.000 euro per i quali non

sussistono gli obblighi di asseverazione della congruità dei costi e del visto di conformità.

Con l'occasione sono state aggiornate le **FAQ dell'Agenzia delle Entrate** sul Superbonus in base a quanto previsto dall'art. 28 del DL 4/2022 ("Sostegni ter") in accordo alle quali:

- verrà prorogato dal 7 al 17 febbraio 2022 il termine entro il quale trasmettere le comunicazioni all'Agenzia al fine di fruire del regime transitorio previsto dal comma 2, del citato art. 28.

In altri termini, sarà consentita un'ulteriore unica cessione per tutti quei crediti già precedentemente ceduti, per i quali la relativa comunicazione all'Agenzia delle Entrate sia stata validamente trasmessa prima del 17 febbraio 2022 (ossia entro il 16 febbraio 2022);

- ai fini dell'applicazione del regime transitorio non rileva il numero di cessioni effettuate prima del 17 febbraio, purché comunicate entro tale data all'Agenzia delle Entrate. La cessione, infatti, si considera avvenuta prima del 17 febbraio se è stata inviata la comunicazione all'Agenzia.

Allegati

Provvedimento_del_3_febbraio_2022_n_0035873-2022310
Apri
nuovo_modello237
Apri
istruzioni_di_compilazione442
Apri
specifiche_tecniche503
Apri
FAQ_dell'Agenzia_delle_Entrate860
Apri