

Interrogazione Superbonus unifamiliari: il Governo valuta la proroga

30 Marzo 2022



La Commissione Finanze della Camera, nella seduta del 29 marzo scorso, ha svolto l'Interrogazione (n. [5-07776](#) a firma dell'On. Gusmeroli del Gruppo Lega) in cui veniva chiesta la **proroga dei termini per la fruizione del Superbonus sulle costruzioni unifamiliari**.

Il sottosegretario per l'Economia e le finanze Federico Freni, nella sua risposta, ha evidenziato che:

-occorre preliminarmente ricordare che **la legge 30 dicembre 2021, n. 234 (legge di bilancio 2022)** - nel modificare il comma 8-bis dell'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 - **ha prorogato la detrazione del 110 per cento**, prevedendo scadenze differenziate in funzione dei soggetti che sostengono le spese ammesse.

In particolare, per talune categorie di soggetti - condomini e persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte e professione, che effettuano gli interventi su edifici composti da due a 4 unità immobiliari distintamente accatastate - **ha previsto una proroga della predetta detrazione al 110 per cento fino al 31 dicembre 2023**.

Inoltre, detta proroga **si estende fino al 2025** con aliquote di detrazione inferiori.

-Per gli interventi **realizzati da persone fisiche sugli edifici unifamiliari**, invece, è stato previsto che l'agevolazione è concessa per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2022 a condizione che al 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo.

Tanto premesso, **sono in corso** presso i competenti uffici dell'Amministrazione finanziaria e degli altri Dicasteri interessati **approfondimenti istruttori per valutare una proroga del termine del 30 giugno 2022 per l'espletamento degli interventi sulle unità immobiliari unifamiliari compatibilmente con le previsioni inserite nel documento di finanza pubblica per il 2022 in corso di predisposizione**.

Nella stessa seduta, la Commissione Finanze ha concluso l'esame, in sede consultiva, del DI 17/2022 "Costi energia" esprimendo un **parere favorevole con alcune osservazioni** che riprendono la tematica dei bonus edilizi nei seguenti termini:

-valutino le Commissioni di merito l'opportunità di introdurre **un meccanismo di monitoraggio degli effetti** delle disposizioni introdotte, con riguardo alla **cedibilità dei crediti di imposta** o a eventuali altre misure di sostegno quali i *bonus*, dal decreto-legge n. 4 del 2022, al fine di valutare di estenderle, ove ve ne siano i presupposti;

- valutino le Commissioni di merito l'opportunità di integrare il testo del provvedimento **introducendo, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, una proroga del termine del 30 giugno 2022 per l'esecuzione del 30 per cento degli interventi edilizi necessari per fruire del cosiddetto Superbonus** - nell'ipotesi di cui al secondo periodo del comma 8-bis, dell'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 - anche in considerazione degli effetti del decreto-legge n. 4 del 2022, nella sua formulazione originaria, **nonché delle problematiche relative all'approvvigionamento delle materie prime** in ragione dell'attuale situazione internazionale e di mercato.

[Link al resoconto in Commissione](#)

[Testo della risposta](#)

[Parere approvato](#)