

# Preliminare d'acquisto: si applica l'Iva agli importi pagati per la cessione

---

10 Marzo 2022



Sono da assoggettare ad IVA gli importi pagati per la cessione del contratto preliminare d'acquisto di un immobile. Tali somme sono quindi il corrispettivo della cessione del preliminare e non valgono come rimborso della caparra versata dall'impresa cedente al venditore.

Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate, con la **Risposta n.95/E del 4 marzo 2022**, sul regime fiscale applicabile, agli effetti dell'IVA e dell'imposta di Registro, alla cessione di un contratto preliminare.

Nel caso di specie, la società che cede il contratto preliminare aveva già versato una somma

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)