

Preliminare d'acquisto: si applica l'Iva agli importi pagati per la cessione

10 Marzo 2022



Sono da assoggettare ad IVA gli importi pagati per la cessione del contratto preliminare d'acquisto di un immobile. Tali somme sono quindi il corrispettivo della cessione del preliminare e non valgono come rimborso della caparra versata dall'impresa cedente al venditore.

Così si è espressa l'Agenzia delle Entrate, con la **Risposta n.95/E del 4 marzo 2022**, sul regime fiscale applicabile, agli effetti dell'IVA e dell'imposta di Registro, alla cessione di un contratto preliminare.

Nel caso di specie, la società che cede il contratto preliminare aveva già versato una somma

Sei associato? Continua la lettura

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)